

WZÓR UMOWY -

Zawarta w dniu pomiędzy Instytutem Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. Włodzimierza Trzebiatowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą we Wrocławiu, Kod 50-422, ul. Okólna 2, REGON: 000326109, NIP: PL 8960007258, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Prof. dra hab. Andrzeja Jeżowskiego – Dyrektora Instytutu
2. Mgr Agnieszkę Musiał – Główną Księgową

a firmą

.....
.....

NIP:, REGON:.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

..... –

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o oznaczeniu numer: ZP.KL.27.08.13/S

§1.

Przedmiot umowy

Zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych art. 39-46 (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zmianami) zwanej dalej „Pzp”, na podstawie udzielonego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do odtworzenia instalacji zasilania w wodę budynków Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN oraz hydrantów przeciwpożarowych na podstawie złożonej przez siebie **oferty nr z dnia**, a Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionej ceny zgodnie z §3.

1. Miejscem wykonania robót jest siedziba Zamawiającego:

Instytut Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. Włodzimierza Trzebiatowskiego
Polskiej Akademii Nauk
50-422 Wrocław, ul. Okólna 2, Polska
Osoba upoważniona do podpisania protokołu odbioru:

.....

e-mail:

§2.

Wykonawstwo

1. Przedmiotowy zakres robót będzie wykonany zgodnie z ofertą nr z dniaw terminie do dnia: 31.10.2013r.
2. Dokładny termin wykonania robót instalacyjnych w zakresie sieci wod.kan. i p.poż. po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Dla potrzeb oceny stanu wykonania umowy zostanie sporządzony protokół odbioru robót/installacji po przeprowadzeniu próby szczelności (zgodnie z pkt 10 zał. Nr 2 do SIWZ), podpisany przez obie Strony.

§3.

Zasady płatności

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy cenę brutto w wysokości: słownie:
.....
2. Warunki płatności: po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, w ciągu (do 21 dni) od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy:

Nr konta:

w banku:

§4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano - montażowych oraz wiedzą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zabezpieczeniowych, porządkowych, systematycznego wywozu gruzu i odpadów budowlanych.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy.
6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

§ 5

KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłosić fakt wykonania całości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i gotowości do końcowego ich odbioru oraz przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiot Umowy, w tym m.in.: sprawdzeń i odbiorów, zatwierdzenia wniosków materiałowych wraz z załączeniem certyfikatów/atestów wbudowanych materiałów.
2. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru końcowego robót. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie (dokonywane w trakcie odbioru) ustalenia, wykaz ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze wraz z wyznaczeniem przez komisję terminu na ich usunięcie, – jeżeli wady nadają się do usunięcia, podpisany przez komisję.
5. W wypadku stwierdzenia wad przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz zawiadomienia o ich usunięciu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Zamawiający odmówi końcowego odbioru robót, jeżeli nie zostały wykonane wszelkie roboty stanowiące przedmiot Umowy lub występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy dotyczące czynności odbioru końcowego.

9. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wad usunąć się nie da lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

§ 6.

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,03% ceny za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% ceny, z wyłączeniem działania Siły Wyższej lub odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania umowy,
- b) odstąpienie od wykonania umowy bez winy lub zgody Zamawiającego w wysokości 10% ceny.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) przedmiot umowy nie spełnia warunków technicznych przedstawionych w złożonej ofercie,
- b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę należności wynikających z niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, z wyłączeniem działania Siły Wyższej.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny za odstąpienie od wykonania umowy bez winy lub zgody Wykonawcy.

5. Jedna ze Stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy:

- a) wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości;
- b) po upływie 6 miesięcy od dnia zawieszenia realizacji obowiązków drugiej Strony

wynikających z umowy w rezultacie wystąpienia Siły Wyższej, jeżeli przed upływem powyższego terminu nie ustanie działanie Siły Wyższej.

- c) po ustaniu Siły Wyższej druga Strona nie przystąpiła niezwłocznie do wykonania umowy lub nie spełniła swojego świadczenia wynikającego z niniejszej umowy w ciągu okresu wskazanego w §2, liczonego od dnia ustania działania Siły Wyższej.

§ 7.

Siła Wyższa

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. Dla potrzeb umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. Z zastrzeżeniem pkt 5. lit. (b) i (c) §5, w przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.

§ 8.

Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy jest załączony do oferty szczegółowy opis wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz polskiego Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy według właściwości ogólnej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

