



**Instytut Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. Włodzimierza Trzebiatowskiego  
Polskiej Akademii Nauk**

**Zamawiający:**

**Instytut Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych  
im. Włodzimierza Trzebiatowskiego Polskiej Akademii  
Nauk**

ul. Okólna 2  
50-422 Wrocław  
Polska

tel. +48 71 343 50 21

faks +48 71 344 10 29

strona internetowa:

<http://www.int.pan.wroc.pl>

**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego AG/E.Sz.-9/08/12**

**przedmiot zamówienia:**

**ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE**

**pn. „Wymiana sufitów metalowych, podwieszanych, kasetonowych na  
sufity podwieszane, kasetonowe z płyty mineralnej twardej, białej  
w budynkach Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN”**

wzór

**Umowa nr .....**  
**wykonanie robót remontowych**  
**zawarta w dniu .....**  
**we Wrocławiu**

pomiędzy:

**Instytutem Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. Włodzimierza Trzebiatowskiego  
Polskiej Akademii Nauk**

z siedzibą przy ul. Okólnej 2, 50-422 Wrocław

reprezentowaną przez:

**Dyrektora**

**Gł.księgową**

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 896 -00-07-258

oraz REGON: 000326109

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

**Firmą .....**

zwanym dalej „**Wykonawcą**” z drugiej strony, reprezentowanym przez:

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu prowadzonego w trybie nieograniczonym na wybór wykonawcy robót budowlanych polegających na pn. „**Wymiana sufitów metalowych, podwieszanych, kasetonowych na sufity podwieszane, kasetonowe z płyty mineralnej twardej, białej w budynkach Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN**”, w wyniku, którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: wymiana sufitów kasetonowych podwieszanych w budynkach Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN, spełniająca w całości wymagania Zamawiającego zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej OPZ.
2. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
  - 1) Niniejsza Umowa,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia, zwany dalej OPZ,
  - 3) I Część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja Dla Wykonawców, zwana dalej IDW,
  - 4) Oferta Wykonawcy

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy od jej podpisania do 31.01.2013r.
2. Wykonawca udzieli gwarancji, jakości na okres 36 miesięcy, liczony od dnia następnego po końcowym odbiorze robót stanowiących przedmiot Umowy.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania przedmiotu Umowy określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, który Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy. Harmonogram będzie zawierał podział na poszczególne etapy realizacji przedmiotu Umowy i terminy realizacji przedmiotu Umowy.

### **§ 3**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy - jeżeli wady, stwierdzone na podstawie zapisów § 6 niniejszej Umowy, nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano - montażowych oraz wiedzą techniczną.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy.
5. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

### **§ 5**

#### **KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłosić fakt wykonania całości robót budowlanych stanowiących przedmiotu Umowy i gotowości do końcowego ich odbioru oraz przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym m.in.: sprawdzeń i odbiorów, zatwierdzenia wniosków materiałowych wraz z załączeniem certyfikatów/atestów wbudowanych materiałów.
2. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru końcowego robót. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie (dokonywane w trakcie odbioru) ustalenia, wykaz ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze wraz z wyznaczeniem przez komisję terminu na ich usunięcie, – jeżeli wady nadają się do usunięcia, podpisany przez komisję.
5. W wypadku stwierdzenia wad przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz zawiadomienia o ich usunięciu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

6. Zamawiający odmówi końcowego odbioru robót, jeżeli nie zostały wykonane wszelkie roboty stanowiące przedmiot Umowy lub występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy dotyczące czynności odbioru końcowego.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wad usunąć się nie da lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

## **§ 6**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową wystawioną po wykonaniu całego przedmiotu Umowy, zgodnie z zapisami § 4 ust. 7 Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić wykonanie zakończenia części robót, wykazanych w protokole odbioru sporządzonym przez Wykonawcę i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Pozostała kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy płatna będzie fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 896-00-07-258

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0, 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych - 0, 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z

przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

## § 8

### **WARUNKI ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5 %** ceny (brutto) podanej w Formularzu Oferty.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że, zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank **Zachodni WBK S.A. 5/O/Wrocław, 42 1090 1522 0000 0000 5201 9045** jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione w PLN.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przed jej podpisaniem.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia należyte wykonanego przedmiotu Umowy, po przyjęciu przez Zamawiającego Raportu końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy.
9. 30% zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy, do piętnastego dnia od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

12. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po końcowym odbiorze robót stanowiących przedmiot Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
10. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej rękojmi**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po końcowym odbiorze robót stanowiących przedmiot Umowy. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

## **§ 9**

### **UBEZPIECZENIE BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac projektowych i budowlanych osobom trzecim, na sumę ubezpieczenia równą wartości Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie OC będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
  - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować, co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
  - dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od podpisania umowy kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

#### **§ 10**

##### **NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować:
  - 1) Funkcję inspektorów nadzoru będą pełnić:
    - a) .....
    - b) .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie w zakresie realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy – Kierownik budowy w osobie

.....

#### **§ 11**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca zaniedbuje bądź przerwał prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni;
  - 3) Wykonawca pomimo uprzednich trzykrotnych wezwań ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie nie wykonuje obowiązków zgodnie z Umową albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania Umowne.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

#### **§ 12**

##### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją ofertą, wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w

szczegółności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie tych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

### **§ 13**

#### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, jednakże zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmianę zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:
  - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego – zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie – termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
  - c) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu trwającej ponad 7 dni – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy;
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.



5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
6. Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  1. oferta Wykonawcy,
  2. załączniki:
    - a) załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
    - b) załącznik nr 2 – Wzór karty gwarancyjnej
    - c) załącznik nr 3 – polisa OC przedmiotu umowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

pieczęć Gwaranta

### KARTA GWARANCYJNA

1. Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr .....

jest .....

2. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Zamawiający Instytut Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. Włodzimierza Trzebiatowskiego Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu ul. Okólna 2.

**Wykonawca / Gwarant / oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową, SIWZ i dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na właściwe działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.**

### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy nr ..... z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji, jakości na zrealizowany przedmiot Umowy wynosi **36 miesięcy**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia następnego po końcowym odbiorze robót stanowiących przedmiot Umowy, o którym mowa w § 6 Umowy.

### Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.

4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji, jakości przechodzą na nabywcę.

#### **Inne warunki gwarancji**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: .....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: **50-422 Wrocław ul. Okólna 2**
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 2 do Umowy nr ..... z dnia .....2012 r.