

Wrocław, dnia 15.05.2019 r.

Do Zainteresowanych

DZ.262.1.4. 2019/GNP

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Remont (termomodernizacja) budynków Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych Polskiej Akademii Nauk przy ul. Okólnej 2 i ul. Gajowickiej 95 we Wrocławiu”

W związku z otrzymaniem pytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp” wyjaśniam co następuje:

Pytanie 12

Prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji budynków objętych opracowaniem w celu dokonania niezbędnych przedmiarów ilości prac do wykonania (konieczne są rzuty, przekroje itp.).

Pytanie 13

Prosimy o udostępnienie edytowalnej dokumentacji (najlepiej w dwg,dwf) projektów zamieszczonych w postępowaniu. Na zamieszczonych pdf brak jest wymiarów.

Pytanie 14

Prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji instalacji sanitarnych budynków objętych opracowaniem w celu dokonania inwentaryzacji, przedmiarów prac do wykonania oraz innych opracowań pomocnych przy określeniu zakresu prac (np. materiały serwisowe, inwentaryzacje, karty katalogowe zamontowanych urządzeń itp.).

Odpowiedź 12, 13, 14

Zamawiający załącza opracowanie: „Projekt inst wz, wc i cyrkulacji dla bud. 1, 2, 3, 5, 5A, 5B, 8” (Załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi). Budynki 5, 5A i 5B nie są w zakresie niniejszego przetargu. Projekt ma jedynie charakter pomocniczy – do ustalenia wymiarów, względnie długości instalacji. Po stronie Wykonawcy leży opracowanie projektu, na podstawie którego dokona wymiany instalacji wody. Zamawiający nie dysponuje wersją edytowalną dokumentacji, która została już zamieszczona na stronach.

Pytanie 15

Prosimy o podanie mocy istniejących kotłowni lub potwierdzenie że są one zgodne z nowoprojektowanymi podanymi w SIWZ.

Odpowiedź 15

W budynkach nie ma kotłowni. Obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie całej instalacji c.o. (w tym węzłów cieplnych).

Pytanie 16

W związku z szacowaną dużą ilością prac naprawczych po robotach instalacyjnych proszę o informację w jakim zakresie należy przyjąć odtworzenia / naprawy ścian, sufitów i podłóg.

- a) czy dopuszczacie Państwo uzupełnienia płytek o innym/podobnym odcieniu i strukturze czy należy wykonać nowe płytki na całej ścianie / w całym pomieszczeniu w którym wystąpią wykucia,
- b) czy należy przyjąć malowanie ścian objętych pracami sanitarnymi lub elektrycznymi tylko do najbliższego załamania / narożnika (wystąpi inny odcień farby), czy należy przemaalować całe pomieszczenie,
- c) czy dopuszczacie Państwo trasy instalacji elektrycznych natynkowo, w jakim zakresie przyjąć naprawy i malowanie sufitów/ścian po tych pracach - całe powierzchnie czy tylko pasami (w takim wypadku wystąpią różnice kolorystyczne).

Odpowiedź 16

- a) W przypadku braku dostępności identycznych płytek, Zamawiający dopuszcza użycie podobnych płytek; wzór i kolorystykę płytek Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza wykonanie płytek jedynie na całych ścianach, bądź fragmencie ściany, na którym wymieniano instalację wody.
- b) Należy przyjąć malowanie ścian do najbliższego załamania/narożnika.
- c) Instalacja elektryczna podtynkowa, sufit należy pomalować cały, ściany do naroży.

Pytanie 17

Po czyjej stronie jest wynoszenie i zabezpieczenie sprzętów i wyposażenia (w przypadku zlecenia tych prac Wykonawcy prosimy o podanie miejsca / odległości wynoszenia i składowania / zabezpieczenia).

Odpowiedź 17

Wynoszenie i zabezpieczenie sprzętów i wyposażenia należy do obowiązków Wykonawcy (uzgodnienia na bieżąco). Zamawiający postara się o to, żeby odległość do transportu była jak najmniejsza. Zabezpieczenie musi chronić m.in. przed pyłem – np. folia.

Pytanie 18

W związku z dużą ilością instalacji technologicznych i sprzętu prosimy o informację po czyjej stronie jest demontaż i ponowny montaż i uruchomienia (zaznaczamy że są to instalacje specjalistyczne i Wykonawca może nie mieć uprawnień / wiedzy do tych prac).

Odpowiedź 18

Demontaż i montaż będzie należał do Wykonawcy. Odbędzie się przy udziale i pod nadzorem pracowników Zamawiającego, którzy posiadają odpowiednie kompetencje.

Pytanie 19

Prosimy o schemat przyłączy / tras instalacji c.o / cw i zw pomiędzy budynkami (czy każdy budynek ma osobne przyłącze czy są one połączone)

Pytanie 20

Prosimy o doprecyzowanie miejsca rozpoczęcia prac instalacji c.o. i wodnej (od rozdzielaczy?)

Odpowiedź 19, 20

Ciepła woda: Budynek przy ulicy Okólnej 2 – od zaworów przyłączeniowych znajdujących się w budynku nr 2

CO: Budynek administracyjno – laboratoryjny przy ulicy Gajowickiej 95 – od węzła cieplnego, łącznie z wymianą węzłów cieplnych będących własnością Zamawiającego. W budynku laboratoryjno – administracyjnym część węzła głównego należy do Fortum a druga część do Zamawiającego.

Pytanie 21

W związku z dużym zakresem prac oraz koniecznością otrzymania dodatkowych materiałów / odpowiedzi prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty (min. 14 dni od momentu otrzymania wnioskowanych materiałów).

Odpowiedź 21

Zamawiający przesunął termin składania i otwarcia ofert na dzień 27 maja 2019 r.

Pytanie 22

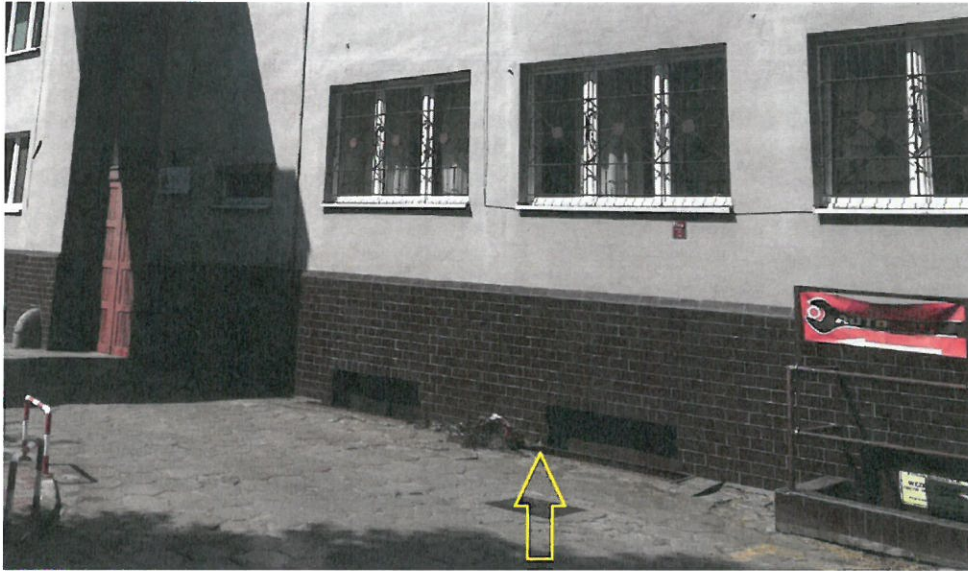
Proszę o sprecyzowanie współczynników przenikania ciepła "U" dla stolarki okiennej. W dokumentacji przetargowej są rozbieżności. Dlatego proszę o informację czy nowe okna mają mieć współczynnik szyby $U_g = 0,9$ minimum ?

Odpowiedź 22

Współczynnikach przenikania ciepła dla stolarki okiennej (dla całego okna) winien być nie gorszy niż: $U_w = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Pytanie 23

W budynku głównym (administracyjno-laboratoryjny) przy ul. Gajowickiej od strony frontowej (zdjęcie) w piwnicy są okna gdzie od strony zewnętrznej jest cegła klinkierowa, która jest na dzień dzisiejszy uszkodzona. Po demontażu starego okna jest duże ryzyko uszkodzenia tej elewacji. Pytanie brzmi: czy po montażu nowego okna wystarczy zrobić obróbki tynkarskie wokół okna czy ewentualne uszkodzenia uzupełnić jak na zdjęciu?



Odpowiedź 23

Cegła klinkierowa zostanie wymieniona przez Wykonawcę w ramach termomodernizacji budynku – według załączonego do przetargu projektu.

Pytanie 24

Czy okna łukowe w budynku przy ul. Gajowickiej (zdjęcie poniżej) mogą być dzielone na dwie części ponieważ mniej więcej poprzez środek okien przebiega podłoga pomieszczenia? Jeżeli nie mają być dzielone i ma nie być żadnego poszerzenia w miejscu gdzie przebiega podłoga, to czy po zamontowaniu nowego okna podłoga pomieszczenia ma dochodzić do szyby tego okna?



Odpowiedź 24

Zamawiający wyraża zgodę na podzielenie ww. okien.

Pytanie 25

Czy w powyższych oknach łukowych (zdjęcie powyżej) w oknach mają być szprosy wewnętrzne czy w oknach mają być zastosowane przewiązki ALU ?

Odpowiedź 25

Zamawiający dopuszcza do zastosowania przewiązek.

Pytanie 26

W dokumentacji (budynek administracyjny przy ul. Gajowickiej) nie jest zaznaczona wymiana drzwi przylegających do okna łukowego. Czy wymieniając okno łukowe wymienić także drzwi przylegające bezpośrednio do okna ?



Odpowiedź 26

Wymieniając okna łukowe należy wymienić przylegające bezpośrednio do okien drzwi.

Ponadto, Zamawiający załącza do niniejszych odpowiedzi następujące dokumenty: Zdjęcia stropu pod audytorium oraz Inwentaryzacje budynków: 4, 5C, 7 i 9.

Z-ca Dyrektora Instytutu
ds. Administracyjnych
Mariusz Pypka
mgr inż. Mariusz Pypka

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt inst wz, wc i cyrkulacji dla bud. 1, 2, 3, 5, 5A, 5B, 8

Załącznik nr 2 - Zdjęcia stropu pod audytorium,

Załącznik nr 3 - Inwentaryzacje budynków: 4, 5C, 7 i 9.

