



**UMOWA nr.....**

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy:

**Instytutem Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN im. Włodzimierza Trzebiatowskiego**, ul. Okólna 2, 50-422 Wrocław, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod nr RIN-III-11/98, NIP 8960007258, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

przy kontrasygnacie

..... – Główniej Księgowej

a

.....

Umowę zawarto w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.)*.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia, którego przedmiotem są roboty budowlano - instalacyjne polegające na wykonaniu termomodernizacji budynków, znajdujących się przy ul. Okólnej 2 i Gajowickiej 95 we Wrocławiu, należących do Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN wraz z wykonaniem wymaganej dokumentacji projektowej dla realizacji w pełni zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego, określonego w niniejszej umowie i dokumentacji powykonawczej.
2. Przedmiot Umowy określony został za pomocą programu funkcjonalno - użytkowego, określonego w załączniku nr 1, stanowiącego integralną część niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany następująco:
  - 1) **Wykonanie dokumentacji projektowej** i uzyskanie wymaganych pozwoleń administracyjnych **do 2 miesięcy** od podpisania Umowy.
  - 2) **Realizacja Zadania nr 1 obejmującego termomodernizację budynku nr 1** wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem



- pozytywnych odbiorów organów administracji (jeśli są wymagane), rozpocznie się w pierwszym dniu obowiązywania Umowy i zostanie zakończona **do 6 miesięcy** od podpisania Umowy.
- 3) **Realizacja Zadania nr 2 – termomodernizację budynku nr 2** wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem pozytywnych odbiorów organów administracji (jeśli są wymagane), rozpocznie się w pierwszym dniu obowiązywania Umowy i zostanie zakończona **do 6 miesięcy** od podpisania Umowy.
  - 4) **Realizacja Zadania nr 3 – termomodernizację budynku nr 4** wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem pozytywnych odbiorów organów administracji (jeśli są wymagane), rozpocznie się w pierwszym dniu obowiązywania Umowy i zostanie zakończona **do 6 miesięcy** od podpisania Umowy.
  - 5) **Realizacja Zadania nr 4 – termomodernizację budynku nr 5C** wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem pozytywnych odbiorów organów administracji (jeśli są wymagane), rozpocznie się 01.01.2020 r. i zostanie zakończona **do 16 miesięcy** od podpisania Umowy.
  - 6) **Realizacja Zadania nr 6 – termomodernizację budynku nr 8** wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem pozytywnych odbiorów organów administracji (jeśli są wymagane), rozpocznie się 01.01.2020 r. i zostanie zakończona **do 16 miesięcy** od podpisania Umowy.
  - 7) **Realizacja Zadania nr 7 – termomodernizację budynku nr 9** wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem pozytywnych odbiorów organów administracji (jeśli są wymagane), rozpocznie się 01.01.2021 r. i zostanie zakończona **do 16 miesięcy** od podpisania Umowy.
  - 8) **Realizacja Zadania nr 8 – termomodernizację budynku Administracyjno-laboratoryjnego** wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem pozytywnych odbiorów organów administracji (jeśli są wymagane), rozpocznie się w pierwszym dniu obowiązywania Umowy i zostanie zakończona **do 8 miesięcy** od podpisania Umowy.
  - 9) **Realizacja Zadania nr 9 – modernizacja instalacji wody ciepłej w budynkach nr 3 i 5 oraz instalacji wody ciepłej w budynkach nr 1, 2, 3, 5 i 8** wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem pozytywnych odbiorów organów administracji (jeśli są wymagane), rozpocznie się w pierwszym dniu obowiązywania Umowy i zostanie zakończona **do 10 miesięcy** od podpisania Umowy.
  - 10) **(Prawo Opcji) Realizacja Zadania nr 5 – termomodernizację budynku nr 7** wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem pozytywnych odbiorów organów administracji (jeśli są wymagane), rozpocznie się w dniu złożenia przez Zamawiającego zamówienia na wykonanie tego zadania (Zamawiający ma maksymalnie 14 miesięcy na podjęcie decyzji), i zostanie zakończona **do 18 miesięcy** od podpisania Umowy.

## § 2

1. Wykonawca za wykonanie całości przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości netto ..... zł (słownie: .....), tj. brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. .... zł.),  
w tym:

- a) wynagrodzenie za wykonanie zakresu podstawowego (Zadania nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 i 9) w wysokości netto ..... zł (słownie: .....), tj. brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. .... zł.),
- b) wynagrodzenie za realizację Prawa Opcji (Zadanie nr 5) w wysokości netto ..... zł (słownie: .....), tj. brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. .... zł.).

Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w transzach.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane w następujący sposób:
- 1) wypłata każdej części wynagrodzenia za realizację zadań nr 1-7 oraz 9, nastąpi po protokolarnym dokonaniu odbioru i stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonania przez Wykonawcę danego Zadania przedmiotu Umowy.
  - 2) wypłata wynagrodzenia za Zadanie nr 8 zostanie wypłacona w transzach, wypłata każdej transzy Wynagrodzenia Zadania nr 8 nastąpi po protokolarnym dokonaniu odbioru i stwierdzeniu przez Zamawiającego procentowego zaawansowania i prawidłowości wykonania przez Wykonawcę wykonanego etapu prac, jednakże nie częściej niż raz w miesiącu.

Maksymalne wynagrodzenie za realizację każdego z Zadań zostało określone w Załączniku nr 6 do niniejszej Umowy.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, które zostaną poniesione przez Wykonawcę, składające się na realizację przedmiotu Umowy oraz stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw dotyczących dokumentacji projektowej oraz powykonawczej wykonanej podczas realizacji przedmiotu Umowy.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w tym zakresie. Zmiana Umowy w tym zakresie może zostać dokonana tylko w formie pisemnej (aneks do Umowy) pod rygorem nieważności.
5. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w ramach realizowania niniejszej Umowy dzieła (w tym w szczególności dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej), z chwilą jego doręczenia Zamawiającemu, staje się ono wyłączną własnością Zamawiającego. Wykonawca przenosi na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy) całość przysługujących Mu praw do dokumentacji projektowej oraz powykonawczej w zakresie rozwiązań i koncepcji składających się na dokumentację projektową, niemających charakteru twórczego i niestanowiących utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2018 poz. 1191) jak również całość przysługujących Mu autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej mającej charakter twórczy i stanowiącej utwór lub utwory w rozumieniu wyżej powołanej ustawy do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania, na następujących polach eksploatacyjnych:
- 1) w zakresie jego utrwalania i zwielokrotniania - bez żadnych ograniczeń ilościowych lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji, umieszczenie w bazie danych, systemach sieciowych na

- stronach internetowych Zamawiającego lub w innych systemach on – line w tym Internet, jak również Intranet;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których je utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 2 wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) w zakresie korzystania do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
  - 5) w zakresie rozporządzania i korzystania z opracowanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) oraz wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej;
  - 6) w zakresie rozpowszechniania i korzystania z opracowanej dokumentacji powykonawczej w celu zapewnienia prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem korzystania z przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inny podmiot zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności zmian nieistotnych jak i zmian istotnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202).
  7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie opracowań utworów objętych dokumentacją projektową, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub z opracowań ich części i przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej.
  8. Przeniesienie praw, o których stanowi ust. 6 powyżej jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego część lub całość dokumentacji projektowej Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
  9. Z chwilą przekazania nośnika zawierającego część lub całość dokumentacji projektowej, na Zamawiającego następuje również przeniesienie prawa własności do tego egzemplarza nośnika.

### **§ 2a (Prawo Opcji)**

1. Strony ustanawiają Prawo Opcji.
2. Posiadaczem opcji (podmiotem uprawnionym do jej wykonania) jest Zamawiający.
3. Wystawiającym opcję jest Wykonawca.
4. Gwarantowany zakres zamówienia to Zadania nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 i 9.
5. Prawem Opcji objęte zostanie wykonanie Zadania nr 5.
6. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji zamówienia jedynie w zakresie gwarantowanym, natomiast uprawnieniem Zamawiającego jest żądanie realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym.
7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w całości, to jest w zakresie gwarantowanym i poszerzonym (objętym opcją).
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie szerszym niż gwarantowany, jeżeli Zamawiający nie skorzysta ze swego uprawnienia do opcji
9. Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z prawa opcji w maksymalnym terminie do 14 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Po upływie tego terminu prawo opcji wygasa.
10. Zamawiający może wykonać Prawo Opcji w dowolnym dniu od momentu podpisania umowy do terminu wygaśnięcia opcji.

11. Wykonanie Prawa Opcji nastąpi poprzez pisemne oświadczenie woli Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa Opcji.
12. Wykonanie robót objętych opcją nastąpi za cenę wskazaną przez Wykonawcę w treści oferty.

### § 3

1. Podstawą wypłaty każdej z części wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2, będzie prawidłowo i zgodnie z Umową wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT na:

Instytut Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN

im. Włodzimierza Trzebiatowskiego,

ul. Okólna 2, 50-422 Wrocław, NIP 896-00-07-258.

2. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT nie wcześniej niż w dniu podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, protokołu odbioru w rozliczonym Zadaniu, jeżeli Zamawiający w protokole nie zgłosił zastrzeżeń do wykonanego zadania przedmiotu Umowy, w tym do dokumentacji powykonawczej.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Zapłata każdej części wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy: .....

.....  
.....  
w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT za wykonane zadanie bądź etap zadania przedmiotu Umowy. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie jest istotną zmianą Umowy, która wymagałaby sporządzenia aneksu. Zmiana taka winna być przedstawiona w formie pisemnej Zamawiającemu.

### §4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonywania przedmiotu Umowy według uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu, o którym mowa w § 6;
2. Najpóźniej w dniu zakończenia wykonania każdego z Zadania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 3, zgłoszenia pisemnie Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonanej części przedmiotu Umowy oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie wszelkie zmiany wprowadzone podczas wykonywania odbieranej części przedmiotu Umowy, uzgodnione i potwierdzone przez kierownika robót.
3. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu.

### § 5

1. Zamawiający w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia wpływu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru

- zgłoszonej części przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej, powiadamiając Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
2. W odbiorze części przedmiotu Umowy uczestniczą wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego, w tym inspektor lub inspektorzy nadzoru inwestorskiego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
  3. Wykonawca w trakcie odbioru przedkłada Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania odbieranej części przedmiotu Umowy, a w szczególności:
    - 1) dziennik budowy;
    - 2) dokumentację powykonawczą.
  4. Z odbioru sporządza się protokół odbioru części przedmiotu Umowy, który podpisuje Zamawiający i Wykonawca, z uwzględnieniem zapisów ust. 5, nie później niż w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia odbioru.
  5. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
    - 1) oznaczenie daty i miejsca odbioru części przedmiotu Umowy oraz dane Zamawiającego i Wykonawcy;
    - 2) ocenę prawidłowości wykonania części przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz ich zgodności z postanowieniami Umowy i dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę;
    - 3) wskazanie istniejących wad bądź braku wad w odbieranej części przedmiotu Umowy, w tym w dokumentacji powykonawczej;
    - 4) w przypadku stwierdzenia wad – zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego
    - 5) informację o procentowym zaawansowaniu prac na podstawie którego wykonawca wystawi fakturę – dotyczy wyłącznie Zadania nr 8.
  6. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze, mimo jego powiadomienia lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru, nie wstrzymuje odpowiednio rozpoczęcia odbioru części przedmiotu Umowy ani sporządzenia protokołu odbioru, w którym Zamawiający umieszcza stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu protokołu przez Wykonawcę.
  7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, nie uchybiające jego uprawnieniom do żądania zapłaty kar umownych:
    - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając nowy termin na ich usunięcie;
    - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
      - i uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru oraz, nie odstępując od Umowy, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania;
      - a jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może także przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
  8. Powyższe uregulowania mają również zastosowanie do Protokołu końcowego Przedmiotu Umowy.

## § 6

W terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający zatwierdzi projekt w terminie 5 dni roboczych, jeśli nie będzie wnosił uwag.

## § 7

### 1. Zamawiający:

- 1) w dniu podpisania Umowy wprowadzi Wykonawcę do obiektu, udostępni pomieszczenie techniczne, a także zapewni, w ramach posiadanych możliwości, zaplecze na potrzeby budowy,
- 2) zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy, w osobach uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach,
- 3) wskaże miejsce nieodpłatnego składowania materiałów i narzędzi, za których właściwe zabezpieczenie będzie odpowiadał Wykonawca
- 4) wskaże miejsce nieodpłatnego poboru energii elektrycznej oraz wody na cele związane z realizacją Umowy

### 2. Wykonawca, w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy w szczególności:

- 1) zapewni niezbędny potencjał ludzki i techniczny do realizacji przedmiotu Umowy, w tym nadzór techniczny,
- 2) nabywa i dostarcza wszystkie wyroby i materiały do wykonania przedmiotu Umowy, odpowiadające wymaganiom określonym w odrębnych przepisach, w tym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) zabezpieczy wyroby, materiały i własne narzędzia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 4) przygotuje, oznaczy i zabezpieczy pod względem przeciwpożarowym i BHP teren niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy,
- 5) rozprowadzi energię elektryczną na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy,
- 6) na bieżąco utrzymywać będzie porządek na terenie realizacji przedmiotu Umowy,
- 7) zapewni osobom realizującym przedmiot Umowy odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 8) zapewni pojemniki na odpady oraz ich bieżący wywóz do miejsca składowania lub utylizacji,
- 9) dokona w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami administracji związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym dotyczących transportu sprzętu, narzędzi, wyrobów oraz materiałów do miejsca i z miejsca wykonywania przedmiotu Umowy, wywozu i utylizacji odpadów.

### 3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy w sposób nienaruszający funkcjonowania Instytutu oraz innych podmiotów mających siedzibę w budynkach Instytutu;
- 2) wykonywania, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, poza oficjalnymi godzinami pracy Instytutu (7:00 – 16:00) oraz w dni wolne od pracy robót powodujących nadmierny hałas, zapylenie lub inne uciążliwości znacznie utrudniające funkcjonowanie Instytutu oraz innych podmiotów mających siedzibę w budynku Instytutu;
- 3) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych na terenie wykonywania przedmiotu Umowy, w tym usuwania na bieżąco wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;
- 4) przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, planu organizacji ruchu osobowego dla terenu wykonywania przedmiotu Umowy;

- 5) po zakończeniu wykonywania każdej części przedmiotu Umowy, bezzwłocznego doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu, na którym dana część przedmiotu Umowy była wykonywana.
4. Wykonawca zapewni i będzie prowadził dziennik budowy, od dnia wprowadzenia do obiektu do dnia podpisania bez zastrzeżeń ostatniego protokołu odbioru, o której mowa w § 5 ust. 3 pkt 1.
5. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o odbiorze robót ulegających zakryciu dokonując stosownego wpisu do dziennika budowy, co najmniej na 3 dni przed datą odbioru. Zamawiający potwierdzi odbiór robót ulegających zakryciu dokonując odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Przedmiot Umowy zgodnie z wymogami określonymi w PFU, SIWZ, złożoną ofertą, niniejszą Umową, z należyłą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca stwierdza, że znany jest mu cel i zakres przedmiotowy zadań opisanych w niniejszej Umowie. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu Umowy przed jej zawarciem (dokonał wizji lokalnej i wszelkich wymaganych obliczeń) jak również skalkulował ryzyko związane z realizacją zamówienia i kosztami w tych warunkach, oraz że nie wnosi zastrzeżeń do stanu tego miejsca w zakresie jego przygotowania do realizacji przedmiotu Umowy i potwierdza możliwość wykonania niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i oczekiwaniem Zamawiającego i wszelkie te czynniki uwzględnił w wynagrodzeniu określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza nadto, że przed złożeniem oferty dokonał całościowej weryfikacji zakresu oczekiwanych przez Zamawiającego prac w tym weryfikacji sporządzonych na zlecenie Zamawiającego audytów i wynikających z nich obliczeń (które Wykonawca każdorazowo zobowiązany był zweryfikować) i potwierdza, że za wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie wykona cały zakres umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego wyrażonymi w dokumentach w skazanych w ust. 1 powyżej.
3. Wszelkie roboty budowlane i inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie pozostają w gestii Wykonawcy. Koszty związane z ich wykonaniem zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania wszelkich innych, choćby nieobjętych wyraźnie niniejszą Umową, lub dokumentacją techniczną, prac, niezbędnych do kompleksowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy szczegółowo określonego w niniejszej Umowie oraz dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia publicznego.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz znane mu są wszystkie warunki, w tym konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania Instytutu, mogące utrudniać wykonywanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu Umowy, przy użyciu jedynie materiałów budowlanych (wyrobów) nowych, pełnowartościowych, posiadających aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zgodnych z określonymi przez Zamawiającego warunkami, w sposób fachowy, zgodny z zasadami sztuki budowlanej i technicznie bez zarzutu, według standardów obowiązujących w budownictwie



- przemysłowym oraz zgodnie ze standardami obowiązującymi dla wykonania tego typu przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć podwykonawcy wykonania całości lub części przedmiotu Umowy, chyba, że w ofercie wskazał, które części przedmiotu Umowy planuje powierzyć podwykonawcy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej jednego dnia roboczego o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót przez podwykonawcę (uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego).
  7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy jednak niż 3 dni robocze.
  8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy lub kserokopii zawartej umowy może wnieść uwagi do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian lub wnieść sprzeciw do zawartej umowy, które winny być uwzględnione przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej uwag do projektu lub sprzeciwu do zawartej umowy uważa się za akceptację projektu/umowy.
  10. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
  11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
  12. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
  13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  14. Zapisy zawarte w ust 9 niniejszego § nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wykonanie części lub całości przedmiotu Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania każdego z podwykonawców jak za swoje własne.
17. Wykonawca obejmuje gwarancją i rękojmią wszystkie wykonane roboty w tym także roboty wykonane przez podwykonawców.
18. Osobami odpowiedzialnymi za wykonywanie obowiązków wynikających z realizacji Umowy oraz upoważnionymi do dokonywania odbioru części lub całości przedmiotu umowy i podpisania protokołów odbioru są ze strony:  
Wykonawcy: .....tel .....e-mail .....  
Zamawiającego: .....tel .....e-mail .....  
Ponadto Wykonawca wyznacza następujących kierowników robót:
  - kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia instalacyjne: .....tel .....e-mail .....
  - kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia konstrukcyjne: .....tel .....e-mail .....
19. Każda ze Stron, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 18, w każdym czasie trwania Umowy, informując o zmianie pisemnie drugą Stronę nie później niż w dniu dokonania zmiany.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
  - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
  - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekáže) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,

- 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
  - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
  - 8) Przeprowadzenia niezbędnego instruktażu obsługi i konserwacji wyznaczonym pracownikom Zamawiającego (do ośmiu osób), dotyczącego zamontowanych urządzeń i instalacji technicznych.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, co najmniej 3 pracowników. Powyższy wymóg dotyczy tzw. pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.). Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, dostawców materiałów oraz osób, które prowadząc działalność gospodarczą na własne nazwisko osobiście wykonują czynności związane z realizacją przedmiotu umowy
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 3 dni od zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników, o których mowa w pkt 1 na umowę o pracę.
3. W okresie realizacji przedmiotu umowy, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych Wykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia oraz dowody odprowadzenia składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy.
5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, w terminie wskazanym w pkt 3 będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

### § 11

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia:
  - a) odpowiedzialności cywilnej
  - b) wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR)
2. Szczegółowe wymagania w zakresie ubezpieczeń:
  - 2.1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:
    - a) Wykonawca na własny koszt zawrze i utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania Umową oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której

rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy.

- b) Zakres ochrony ubezpieczeniowej objąć powinien odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
  - c) Dodatkowo zakres ubezpieczenia zostanie rozszerzony o:
    - szkody w mieniu otaczającym prowadzone prace budowlano-montażowe
    - szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych itp.
    - szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
  - d) Jeżeli do realizacji prac zatrudnieni zostaną podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podwykonawców w zakresie co najmniej realizowane przez nich prace, z jednoczesnym zachowaniem prawa regresu do podwykonawcy będącego sprawcą szkody,
  - e) Wysokość sumy gwarancyjnej wynosi 5 000 000 zł
  - f) Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski
- 2.2. Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR):
- a) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego i podwykonawców w zakresie opartym o zasadę wszelkich ryzyk (construction all risks/erection all risks insurance), roboty budowlano-montażowe, w tym materiały, urządzenia przeznaczone do wbudowania lub zamontowania, zaplecze budowy, na okres od przekazania terenu budowy Wykonawcy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, od szkód które mogą powstać w związku ze zdarzeniami nagłymi, nieprzewidywanymi i niezależnymi od woli Ubezpieczonych, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia mienia.
  - b) Zakres niniejszego ubezpieczenia będzie utrzymany w mocy także po podpisaniu protokołu odbioru końcowego w zakresie:
    - klauzuli konserwacji rozszerzonej (004) - szkód w ubezpieczonych pracach budowlano-montażowych powstałych w okresie konserwacji lub gwarancji, gdy szkody te:
      - ✓ zostały spowodowane w trakcie wykonywania przez niego w miejscu ubezpieczenia czynności zmierzających do spełnienia obowiązków konserwacyjnych lub gwarancyjnych wynikających z kontraktu,
      - ✓ ujawniły się podczas okresu konserwacji lub gwarancji, a powstały w wyniku zdarzenia losowego, które zaistniało w okresie realizacji prac budowlano-montażowych;
    - klauzuli konserwacji prostej (003) - szkód w ubezpieczonych pracach budowlano-montażowych powstałych w okresie konserwacji lub gwarancji, gdy szkody te zostały spowodowane w trakcie wykonywania przez niego czynności zmierzających do spełnienia obowiązków konserwacyjnych lub gwarancyjnych wynikających z kontraktuJeśli z uwagi na ograniczenia rynku ubezpieczeniowego nie jest możliwe ubezpieczenie w pełnym okresie wynikającym z okresu gwarancji przyjętym w Umowie, ubezpieczenie zostanie zawarte na maksymalny dostępny okres. W pierwszej kolejności zostanie zaaranżowane ubezpieczenie dla klauzuli konserwacji rozszerzonej (004), a następnie konserwacji prostej (003).
  - c) Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo zawierać:
    - pokrycie ryzyka projektanta

- szkody wyrządzone umyślnie i/lub spowodowane rażącym niedbalstwem pracowników wykonawcy lub podwykonawców
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, w terminie 7 dni od podpisania umowy), kopie polis poświadczające zawarcie umów ubezpieczenia, zgodnych z wymogami niniejszego paragrafu.
  4. Wraz z dokumentami opisanymi w ust 3 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia.
  5. Jeżeli w trakcie trwania umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawartej nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w umowie w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
  6. Jeśli wymagane umowy ubezpieczenia nie zostaną zawarte lub dokumenty potwierdzające ich zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w Umowie, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w wymaganym zakresie. Zamawiający obciąży wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili zawarcia niniejszej Umowy przedstawił dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości zamówienia podstawowego brutto określonego w § 2 ust 1 lit. a), tj. w wysokości ..... zł, słownie: ..... Dokument ten zostaje dołączony, jako załącznik nr 2a do niniejszej Umowy.
2. W przypadku wykonania przez Zamawiającego Prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego wnieść zabezpieczenie w wysokości 10% wartości zamówienia objętego prawem opcji brutto określonego w § 2 ust 1 lit. b), tj. w wysokości ..... zł, słownie: ..... Dokument ten zostanie dołączony, jako załącznik nr 2b do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwolni Wykonawcy 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, w którym Zamawiający nie zgłosił zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w tym do dokumentacji powykonawczej.
4. Pozostałe 30 % wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwolni najpóźniej 15 dnia licząc od ostatniego dnia obowiązywania rękojmi za wady na całość robót. Podstawą zwolnienia zabezpieczenia będzie sporządzenie i podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu z przeglądu, w którym nie stwierdzono wad wykonanego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1. Protokół z przeglądu powinien zostać sporządzony i podpisany nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania rękojmi na ostatni z odebranych budynków. Postanowienia § 5 ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów, określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 6 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 zd. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia jednak nie więcej niż 100 % tego wynagrodzenia brutto,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 4 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 zd. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia jednak nie więcej niż 100 % tego wynagrodzenia brutto,
  - 3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyny nieleżącej wyłącznie po stronie Zamawiającego albo w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 zd. 1 Umowy,
  - 4) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wszelkich usterek, awarii i innych nieprawidłowości w okresie gwarancji w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) w przypadku zgłoszenia podwykonawców:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 000 zł,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000 zł,
    - d) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 000 zł.
    - e) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę,
2. Naliczona kara umowna może zostać przez Zamawiającego potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę, a także z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i z gwarancji.
3. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wielkość szkody spowodowana niewłaściwym wykonaniem robót przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary umownej również w przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od wykonywania Umowy.

### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy w terminie 7 dni licząc, od daty zawarcia Umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

- 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z warunkami Umowy, w tym z dokumentacją projektową, lub spowodował powstanie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w odniesieniu do terminów określonych harmonogramem realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - 4) Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w § 5 ust. 5 pkt 4,
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 6) Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie upadłości, o czym powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego, wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne lub wydano nakaz zajęcia jego majątku.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-5 może nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu, co najmniej jednej z powyższych okoliczności.
  3. W przypadkach, o których mowa w punktach 1-5, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej, do dnia odstąpienia od Umowy, części przedmiotu Umowy.
  4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca oraz Zamawiający są zobowiązani do wykonania następujących czynności:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
    - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z określeniem wartości wykonanej części przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót w toku oraz przejęcia od Wykonawcy terenu, na którym wykonywany był przedmiot Umowy, w terminie 10 dni licząc od daty odstąpienia od Umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną do dnia tego odstąpienia część przedmiotu Umowy.
  5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo niezgodnie z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy i powierzyć, na koszt Wykonawcy, naprawienie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi.

## § 15

1. Każda zmiana zapisów Umowy lub jej załączników, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 19 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Stosownie do treści art. 142 ust 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 2 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy,
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 2 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 2 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad o których mowa w ust 2 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad o których mowa w ust 2 pkt 3) niniejszego paragrafu.



6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 2 pkt 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad o których mowa w ust 2 pkt 4) niniejszego paragrafu.
7. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1)-4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian o których mowa w ust 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
9. Ponadto, zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy jeśli wystąpi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych poniżej:
  - a) zmiana terminu wykonania:
    - z powodu przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót - maksymalnie o okres przestojów i opóźnień;
    - z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót – maksymalnie o czas jej występowania;
    - na skutek działania organów administracji, a w szczególności: opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – maksymalnie o czas opóźnień,
    - z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót - maksymalnie o czas trwania tych przyczyn;
    - na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących zmiany terminu - o uzgodniony okres;
  - b) zmiana sposobu realizacji Umowy wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź ze zmian umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, mających wpływ na sposób realizacji projektu w zakresie wynikającym ze zmian przepisów, ww dokumentów,
  - c) zmiana przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji technicznej projektu, do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy w zakresie wynikającym ze zmian przepisów,
  - d) wydłużenie terminu gwarancji w związku z przedłużeniem terminu realizacji Umowy lub zadeklarowaniem dłuższego terminu gwarancji maksymalnie o okres przedłużenia terminu,

- e) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, (w szczególności warunków płatności wynagrodzenia, jednakże bez wzrostu wysokości wynagrodzenia umownego);
  - f) zmiany korzystne dla Zamawiającego pod warunkiem uzasadnienia korzyści dla Zamawiającego w granicach uzasadnionych korzyści,
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej (od Ogłoszenia) procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
11. Ustala się, iż zmianami nieistotnymi umowy są:
- zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - zmiana danych teleadresowych.
- Zaistnienie okoliczności wymienionych powyżej nie wymaga sporządzenia aneksu a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
12. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

## § 16

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń ostatniego zadania przedmiotu Umowy.

## § 17

1. Gwarancja jakości udzielana jest przez Wykonawcę niezależnie od realizacji obowiązku należytego wykonania Umowy. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, nie później niż w dniu odbioru końcowego każdego z zadań, podpisaną kartę gwarancyjną, a w przypadku jej nie przekazania Zamawiający będzie mógł dochodzić uprawnień z gwarancji w okresach, o których mowa w ust. 2, liczonych od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na cały przedmiot zamówienia.
5. Dodatkowo w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) do wykonywania przeglądów konserwacyjnych co najmniej raz w roku w terminach ustalonych z Zamawiającym; jeżeli urządzenia lub instalacje wymagają częstszych przeglądów, to Wykonawca je zapewni,
  - 2) przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego do odpowiednich instytucji wymaganej dokumentacji oraz reprezentacji Zamawiającego podczas odbiorów i przeglądów - jeżeli któreś z urządzeń bądź instalacji technicznej wymaga w trakcie ich odbioru bądź w toku ich eksploatacji dozoru UDT, TDT, MPWiK, przedstawicieli elektrociepłowni lub podobnych

- instytucji - a także poniesienia wszelkich kosztów związanych ze zgłoszeniami, odbiorami, przeglądami wspomnianych urządzeń i instalacji.
- 3) ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych oraz kosztów wszystkich napraw lub wymian elementów urządzeń i instalacji, które mogą nastąpić ze względu na zużycie eksploatacyjne.
  6. Dokument gwarancji winien być sporządzony w oparciu o wzór karty gwarancyjnej na wykonane roboty zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy.

### **§ 18**

1. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne świadczenia, jak i na całość robót.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O wadach, które ujawnią się w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, za wyjątkiem wad, dla których czas naprawy nie powinien przekraczać 12 godzin.
5. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 4, niewynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin, w którym usunięcie wad winno nastąpić.
6. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku nie zwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kwoty, stanowiącej powstałą różnicę, na zasadach ogólnych.
9. W przypadku, gdy Zamawiający odstępuje od Umowy w następstwie wykonania prawa z rękojmi, uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **§ 19**

1. Umowę sporządzono i podpisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## § 20

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno – Użytkowy.

Załącznik nr 2a – Dokument stwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania robót w zakresie zamówienia podstawowego

Załącznik nr 2b – Dokument stwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania robót w zakresie zamówienia objętego prawem opcji

Załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej.

Załącznik nr 4 – Polisa OC przedmiotu Umowy

Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 6 – Formularz cenowy

Załącznik nr 7 – SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 3 do Umowy

Wrocław , dn. ....

.....  
Pieczęć firmowa

*Wzór - GWARANCJI*

Firma / Wykonawca robót: .....  
.....  
.....

udziela Instytutowi Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN im. Włodzimierza Trzebiatowskiego ul. Okólna 2, 50-422 Wrocław - ..... miesięcznej gwarancji na dostarczone urządzenie:

- nazwa ..... , producent....., nr fabryczny.....

Wykonawca zobowiązuje się dokonać napraw urządzeń lub wymienić urządzenie na nowe, wolne od wad w wypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych na skutek niewłaściwej budowy, niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi oraz koszty niezbędnych przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji.

**OKRES I WARUNKI GWARANCJI:**

Okres gwarancji liczy się od daty podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni przestoju spowodowanego awarią i czasem naprawy.

Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw gwarancyjnych, polegających na usunięciu stwierdzonych wad lub usterek, nie później niż w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia przez zamawiającego.

W przypadku, gdy ten termin naprawy przypada na dni wolne od pracy, użytkownik jest zobowiązany umożliwić serwisowi wykonawcy wykonywanie naprawy w te dni, (przy czym wykonawca potwierdzi termin przyjazdu serwisu), a jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas użytkownik powiadomi o tym pisemnie wykonawcę i naprawa będzie wykonywana w pierwszym dniu roboczym.

Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki /awarii i przywrócenie pełnej urządzeń bądź instalacji. Zgłoszenia będą dokonywane w następującym trybie:

telefonicznie na nr .....w dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>. Termin naprawy w tym trybie liczy się od chwili dokonania zgłoszenia,

e-mailem na adres: .....przez cały tydzień, czynny 24 godziny na dobę. Jeżeli takie zgłoszenie zostanie dokonane w dniu wolnym od pracy wówczas termin naprawy liczy się od początku pierwszego dnia roboczego użytkownika od godziny 6:00.

Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzeń, podzespołów, mechanizmów, aparatury zasilającej, instalacji technicznych na nowe w przypadku wystąpienia powtarzających się trzech kolejnych awarii czy występujących usterek.

Dodatkowo w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:

wykonywania przeglądów konserwacyjnych co najmniej raz w roku w terminach ustalonych z Zamawiającym; jeżeli urządzenia lub instalacje wymagają częstszych przeglądów, to Wykonawca je zapewni,

jeżeli któreś z urządzeń bądź instalacji technicznej któreś z urządzeń bądź instalacji technicznej wymaga w trakcie ich odbioru bądź w toku ich eksploatacji dozoru UDT, TDT, MPWiK, przedstawicieli elektrociepłowni lub podobnych instytucji, Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu Zamawiającego do odpowiednich instytucji wymaganą dokumentację i będzie reprezentował Zamawiającego podczas odbioru i przeglądów w okresie trwania gwarancji a także poniesie wszelkie koszty związane ze zgłoszeniami, odbiorami, przeglądami wspomnianych urządzeń i instalacji.

Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązuje się do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych oraz kosztów wszystkich napraw lub wymian elementów urządzeń, instalacji, które mogą nastąpić ze względu na zużycie eksploatacyjne.

***Zamawiający***

***Wykonawca***

.....

.....