

**UMOWA nr..... - wzór**

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy:

Instytutem Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN im. Włodzimierza Trzebiatowskiego, ul. Okólna 2, 50-422 Wrocław, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod nr RIN-III-11/98, NIP 8960007258, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

a

.....

Stosownie do zakończonego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami dla zadania pn. „**ZAPROJEKTOWANIE I PRZEPROWADZENIE PRAC BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH POLEGAJĄCYCH NA WYMIANIE INSTALACJI WODNEJ UKŁADU CHŁODZENIA MAGNESÓW TYPU BITTERA**”, w wyniku którego jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, zwaną dalej „ustawą Pzp”),
  2. dokumentacji przetargowej, tj. specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, w tym obowiązków określonych w niniejszej Umowie,
  3. oferty Wykonawcy,
  4. załączonego Programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”,
- strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

**PREAMBUŁA**

Przedmiot umowy będzie realizowany w ramach dotacji podmiotowej Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego na finansowanie kosztów utrzymania specjalnego urządzenia badawczego (SPUB) pod nazwą *Zespół elektromagnesów typu Bittera*.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest:
  - 1) opracowanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, zwanej dalej Dokumentacją Projektową, w zakresie instalacji wodnej układu chłodzenia magnesów typu bittera,
  - 2) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych i prac inżynieryjno-budowlano-montażowych,

- 3) przeniesienie w ramach wynagrodzenia umownego - autorskich praw majątkowych do sporządzonej w ramach umowy Dokumentacji Projektowej na zasadach określonych w niniejszej umowie
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w oparciu o PFU, dokumentację przetargową, ofertę oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację projektową w języku polskim, w sposób czytelny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz opatrzyć ją klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe w oparciu o PFU oraz uzyskać decyzję - pozwolenia na budowę, jeśli takie jest wymagane

### **§ 1a**

#### **PRAWO OPCJI**

1. Strony ustanawiają Prawo Opcji.
2. Posiadaczem opcji (podmiotem uprawnionym do jej wykonania) jest Zamawiający.
3. Wystawiającym opcję jest Wykonawca.
4. Szczegółowy zakres prac objętych prawem opcji zawarty jest w załączniku nr 3.2 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji zamówienia jedynie w zakresie gwarantowanym, określonym szczegółowo w załączniku nr 3.1 do niniejszej umowy, natomiast uprawnieniem Zamawiającego jest żądanie realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w całości, to jest w zakresie gwarantowanym i poszerzonym (objętym opcją).
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie szerszym niż gwarantowany, jeżeli Zamawiający nie skorzysta ze swego uprawnienia do opcji.
8. Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z prawa opcji w maksymalnym terminie do 31.12.2022 r. Po upływie tego terminu prawo opcji wygasa.
9. Zamawiający może wykonać Prawo Opcji w dowolnym dniu od momentu podpisania umowy do terminu wygaśnięcia opcji.
10. Wykonanie Prawa Opcji nastąpi poprzez pisemne oświadczenie woli Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa Opcji.
11. Wykonanie robót objętych opcją nastąpi za cenę wskazaną przez Wykonawcę w treści oferty.
12. Termin na wykonanie prawa opcji wynosi do 12 tygodni od dnia przekazania pisemnego oświadczenia o uruchomieniu Prawa opcji.

### **§ 2**

#### **TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy **objętego zamówieniem podstawowym**:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – 3 tygodnie od dnia podpisania umowy.
  - 2) wykonanie robót – 9 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania przedmiotu Umowy określone zostaną w Harmonogramie, który wykonawca opracuje i dostarczy zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy. Zmiana Harmonogramu, o ile nie wpływa na zmianę terminów, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe **w kwocie brutto: .....** zł (słownie: .....), w tym podatek VAT .... % tj. .... zł (słownie: .....) i kwota netto .....zł (słownie: .....), **z czego:**
  - a) **za wykonanie zamówienia podstawowego** w kwocie brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... % tj. .... zł (słownie: .....) i kwota netto ..... zł (słownie: .....),  
  
w tym **za wykonanie dokumentacji projektowej** w kwocie brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... % tj. .... zł (słownie: .....) i kwota netto ..... zł (słownie: .....),
  - b) **za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji** w kwocie brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... % tj. .... zł (słownie: .....) i kwota netto ..... zł (słownie: .....),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawianych z uwzględnieniem sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac z tym zastrzeżeniem, że:
  - a) faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę, nie później niż w terminie do 7 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru częściowych robót. Łączna wysokość wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia, określonej w ust. 1;
  - b) faktura końcowa – obejmująca nie mniej jak 10% kwoty wynagrodzenia, określonej w ust. 1 – wystawiona zostanie po podpisaniu przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót i dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego bez wad istotnych i potwierdzeniu przez nadzór inwestorski kompletności dokumentacji powykonawczej;
  - c) Maksymalne wynagrodzenie za realizację Zadania zostało określone w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem przypadków wynikających z przewidzianych w Umowie dopuszczalnych zmian Umowy, będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek prac, robót lub kosztów, określonych lub zasygnalizowanych w PFU, dokumentacji przetargowej, w tym Umowie i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia lub zapłaty na innej podstawie prawnej, jeśli wykonał dodatkowe prace lub roboty budowlane bez zawarcia umowy.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi

projektowania i wykonywania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
  - 1) uzgodnić datę pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty zawarcia Umowy, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej,
  - 2) na etapie opracowania Dokumentacji – do bieżących, roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałowych lub standardów wykończenia,
  - 3) uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, pozwolenia, zatwierdzenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami prawa,
  - 4) przedkładać Zamawiającemu na bieżąco kserokopię wszelkich wystąpień oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień lub opinii wymaganych przepisami prawa,
  - 5) uzyskać formalnie wszystkie konieczne odstępstwa od obowiązujących przepisów,
  - 6) uwzględnić w Dokumentacji projektowej rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
  - 7) przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót budowlanych uzyskać zatwierdzenie dokumentacji projektowej dla tych robót przez Zamawiającego, przy czym żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie Dokumentacji projektowej nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania lub odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu, Dokumentację projektową wraz z pismem przewodnim, w którym wyszczególni przekazywane opracowania,
  - 8) uzupełnić i poprawić Dokumentację Projektową według zaleceń Zamawiającego oraz jednostek opiniujących i uzgadniających, przy czym żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie Dokumentacji projektowej nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania lub odpowiedzialności,
  - 9) ponosić całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
  - 10) przerwać roboty i zabezpieczyć teren budowy na każde żądanie Zamawiającego,
  - 11) przed rozpoczęciem robót:
    - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, wybudować dojazd do placu budowy, doprowadzić media dla potrzeb placu budowy i zaplecza budowy oraz odprowadzenia ścieków, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb placu budowy,
    - b) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
    - c) ubezpieczyć budowę od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w wyniku robót będących przedmiotem umowy (OC) za cały okres obowiązywania umowy oraz złożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy. W przypadku wyrządzenia szkody powstałej w wyniku wykonywania niniejszej umowy Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność z tego tytułu,
    - d) sprawować nadzór nad powierzonym mieniem,
  - 12) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
  - 13) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót,
  - 14) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji przetargowej, a ponadto:

- a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
  - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
  - c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz. 881 z późn. zm.), znakiem budowlanym,
  - d) wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatek Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach przed techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 15) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa tj. ustawą o odpadach. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ww. ustawy zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ww. ustawą i obowiązującą ustawą prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,
- 16) prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązującego rozporządzenia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 17) opracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 4 egzemplarzach,
- 18) wykonać niezbędne próby, badania, konieczne zarówno dla realizacji robót jak i czynności odbiorowych,
- 19) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań i przekazać je Zamawiającemu,
- 20) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,
- 21) uzyskać i doręczyć Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli takie jest wymagane
3. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
5. W związku z obowiązkami Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 7) Umowy, Zamawiający zobowiązuje się, że w terminie 7 dni od przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej:
- a) zatwierdzi przekazaną Dokumentację projektową bez uwag, albo
  - b) zatwierdzi przekazaną Dokumentację projektową z uwagami, przy czym Wykonawca w takim przypadku zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni zażądania przez Zamawiającego, wszelkich pisemnych wyjaśnień i uzupełnień Dokumentacji projektowej, jakie Zamawiający uzna za konieczne oraz do dokonania koniecznych korekt w Dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, albo
  - c) nie zatwierdzi przedłożonej Dokumentacji projektowej, z podaniem podstaw merytorycznych lub formalnych braku zatwierdzenia

6. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania Umowy.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń, wystawione na wskazane przez Wykonawcę osoby (3 egz.).

## **§ 5**

### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją ofertą, wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania
2. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z zastrzeżeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy i jednocześnie nie większej niż 50.000 zł.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 i 5 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
  - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz z zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku,
  - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych dla Zamawiającego od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
  - 1) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
  - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie

zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian,

10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 6 i 7 stosowanych odpowiednio.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 6 i 7 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
12. Wykonawca oświadcza, iż - w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy - zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego, o ile Zamawiający nie dokona potrącenia zapłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego podwykonawcy lub pracownika podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Przepisu ust. 14 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców, chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.

## **§6**

### **WYMAGANIA DOT. ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
  - 1) realizacja robót przygotowawczych,
  - 2) wykonanie robót budowlanych, zabezpieczających, montażowych,
  - 3) kierowanie/operowanie sprzętem oraz pojazdami niezbędnymi do wykonania zamówienia - za wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania czynności określonych w ust. 1.
3. W odniesieniu do osób wykonujących czynności określone w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności określonych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od daty rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, określonych w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
  - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 lit. a) Umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego w dniu przekazania Dokumentacji Projektowej autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U z 2018r., poz. 1191), a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji Projektowej albo egzemplarzami, na których Dokumentację Projektową utrwalono:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału Dokumentacji Projektowej albo egzemplarzy, na których Dokumentację Projektową utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji Projektowej, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b) wprowadzanie Dokumentacji Projektowej lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a, wprowadzania do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu,
    - c) zamieszczanie Dokumentacji Projektowej na serwerze Zamawiającego i stronach internetowych Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
  - 3) rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystania na własny użytek,



- 5) prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości i części Dokumentacji Projektowej,
  - 6) sporządzania wersji obcojęzycznych i tłumaczeń na inne języki niż polski,
  - 7) wykorzystania Dokumentacji Projektowej lub jej fragmentów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych,
  - 8) wielokrotnego budowania (wznoszenia) na podstawie Dokumentacji Projektowej obiektów budowlanych oraz budowli, a także zmiany tych obiektów i budowli, oraz ich rozbiórki,
  - 9) wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych w rozumieniu art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do utworów zależnych, w szczególności prawo zezwalania na korzystanie, rozporządzanie prawami zależnymi oraz wyłączne prawo zezwalania na rozpowszechnianie utworów zależnych.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej na rzecz osób trzecich.
  3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 lit. a) Umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego w dniu przekazania Dokumentacji Projektowej własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji Projektowej oraz nośnika, na którym utrwalono Dokumentację Projektową.
  4. Celem zapewnienia przy wykonywaniu autorskich praw majątkowych poszanowania autorskich praw osobistych przysługującym Wykonawcy oraz w celu nieograniczania przez Wykonawcę Zamawiającego przy wykonaniu nabywanych na podstawie niniejszej Umowy autorskich praw majątkowych, Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu nieodwołalnej zgody:
    - 1) na wykonywanie utworów, planów, projektów, koncepcji, twórczych przeróbek, adaptacji i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian lub usunięcia wad Dokumentacji Projektowej, które będą oparte lub zainspirowane na utworach, planach lub projektach składających się na Dokumentację Projektową oraz na wykonanie i użycie powyższych utworów, w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa,
    - 2) na zmianę obiektu po jego wybudowaniu – objętego Dokumentacją Projektową, a w przyszłości jego rozbiórkę, zastąpienie innym obiektem, oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które zamawiający uzna za stosowne w odniesieniu do projektowanego obiektu.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje osobiste prawa autorskie z uwzględnieniem charakteru i przeznaczenia Dokumentacji Projektowej oraz przeznaczenia obiektu oraz wymogów działalności-prowadzonej przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian (przeprojektowanie) w Dokumentacji Projektowej oraz zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, do niewykonywania czynności nadzoru autorskiego lub udzielenia upoważnienia wskazanej przez Zamawiającego osobie do wykonywania czynności nadzoru autorskiego.
  7. Wykonawca zobowiązuje się, że uzyska pisemną zgodę twórców (współtwórców) na znoszenie, bez prawa do osobnego wynagrodzenia, opisanych w niniejszym paragrafie działań lub zaniechań Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich do koncepcji i projektów objętych Dokumentacją projektową polegających na:
    - 1) zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy utworów,
    - 2) wyłączeniu na żądanie Zamawiającego, prawa wykonywania czynności nadzoru nad korzystaniem z utworów,
    - 3) wykonywaniu nadzoru autorskiego przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
  8. Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich i wykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, dotyczą Dokumentacji Projektowej w całości, jak i odrębnie każdego z utworów

składających się na Dokumentację Projektową, choćby były przekazywane przez Wykonawcę sukcesywnie.

## § 8

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

#### 1. Odbiory robót budowlanych-wymagania ogólne:

- 1) Zamawiający w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia wpływu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru zgłoszonej części przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej, powiadamiając Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
- 2) Z odbioru sporządza się protokół odbioru przedmiotu Umowy, który podpisuje Zamawiający, Wykonawca i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, z uwzględnieniem zapisów ust. 5, nie później niż w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia odbioru.
- 3) Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
  - a) oznaczenie daty i miejsce odbioru części lub całości przedmiotu Umowy oraz dane Zamawiającego i Wykonawcy;
  - b) ocenę prawidłowości wykonania odbieranego przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz ich zgodności z postanowieniami Umowy i dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę;
  - c) wskazanie istniejących wad bądź braku wad w odbieranej części przedmiotu Umowy, w tym w dokumentacji powykonawczej;
  - d) wskazanie braków bądź niezgodności w przekazanej dokumentacji powykonawczej.
  - e) w przypadku stwierdzenia wad – zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego
- 4) Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze, mimo jego powiadomienia lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru, nie wstrzymuje odpowiednio rozpoczęcia odbioru przedmiotu Umowy ani sporządzenia protokołu odbioru, w którym Zamawiający umieszcza stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu protokołu przez Wykonawcę.

#### 2. Częściowe odbiory robót budowlanych:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia faktu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych i gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu a także odbioru końcowego. Roboty uważać się będzie za odebrane po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i braku zastrzeżeń z jego strony;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania gotowości do odbioru częściowego zrealizowanych prac.
- 3) Zamawiający wyznaczy termin częściowego odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 4) W odbiorze częściowym przedmiotu Umowy uczestniczą wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inspektor lub Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
  - 1) Protokół odbioru częściowego wykonanych prac będzie zawierał informacje dotyczącą odbieranej części przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - 2) Protokoły odbiorów częściowych służą wyłącznie okresowym rozliczeniom z Wykonawcą i bieżącej kontroli realizacji inwestycji oraz terminowości realizacji prac. Zatwierdzenie i podpisanie Protokołu odbioru częściowego nie wyklucza możliwości zakwestionowania przez Zamawiającego prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego prac budowlanych.

#### 3. Odbiór końcowy robót budowlanych:

- 1) Po zakończeniu całości prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- 2) Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 3) Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

- a) Dziennik budowy
  - b) Projektu Powykonawczego wraz z uzyskanymi niezbędnymi uzgodnieniami
  - c) wymaganych prawem i Umową oświadczeń, instrukcji i karty gwarancyjnej,
  - d) zatwierdzeń materiałowych
  - e) protokołów z wykonanych badań, prób i odbiorów, a także uzyskanie w imieniu zamawiającego pozytywnych odbiorów przez służby zewnętrzne - umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy
  - f) innych niezbędnych dokumentów składających się na dokumentację powykonawczą.
- Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
- 4) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy przed rozpoczęciem czynności odbiorowych;
  - 5) Potwierdzeniem odbioru końcowego robót budowlanych będzie bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Bezusterkowy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT, z uwzględnieniem postanowień § 3 Umowy;
  - 6) W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokolarnie teren budowy;
  - 7) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, nie uchybiające jego uprawnieniom do żądania zapłaty kar umownych:
    - a) jeżeli braki dotyczą dokumentacji powykonawczej, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe wyznaczając Wykonawcy nowy termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w celu uzupełnienia zawartości dokumentacji powykonawczej;
    - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia a są istotne:
      - może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, wyznaczając nowy termin na ich usunięcie
      - Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
    - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
      - i uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru oraz, nie odstępując od Umowy, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania;
      - a jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może także przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
      - może odstąpić od Umowy.
    - d) W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

Powyższe postanowienia dotyczące odbioru końcowego mają również zastosowanie do odbioru usuniętych wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego lub końcowego, który to odbiór usuniętych wad również zostanie dokonany protokolarnie przez Strony Umowy.

## **§ 9**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 3 ust. 1 i 2 Umowy

2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, dotyczącej każdej z poszczególnych części zamówienia i wystawionej po dokonaniu odbioru każdej części przedmiotu umowy, stanowić będzie protokół odbioru dotyczący każdej z części.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem wynikających z przewidzianych w Umowie i dopuszczalnych zmian Umowy, będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek prac, robót lub kosztów, określonych lub zasygnalizowanych w Umowie, całości dokumentacji przetargowej oraz PFU, i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Zapłata faktury VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
6. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
  - 1) kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 2) kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 5) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
  - 6) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane – w ramach niniejszej Umowy.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy, zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego, o ile Zamawiający nie dokona potrącenia zapłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy /dalszemu podwykonawcy, więcej niż 2 razy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie prac w ramach Zadania przy realizacji, którego Wykonawca pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
16. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia lub zapłaty na innej podstawie prawnej niż określona w Umowie.
18. Zamawiający dopuszcza przyjmowanie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8960007258.
19. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany powyżej rachunek bankowy Wykonawcy **znajduje się/nie znajduje się** w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego na tym wykazie w okresie do zakończenia realizacji umowy.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) i 2) Umowy – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 lit a) lub b) Umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie

- leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
- 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy dla części Umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił,
  - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
  - 6) w razie nie przedłożenia w terminie określonym w umowie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.500 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
  - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - w wysokości 2.500 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
  - 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2.500 zł, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 9) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności o których mowa § 6 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
  - 10) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 czynności i pozwala zamawiającemu na naliczenie kary w wysokości o której mowa w pkt. 9) powyżej.
2. Kary umowne przewidziane powyżej ulegają sumowaniu, z tym że maksymalna wysokość kar możliwa do dochodzenia na podstawie niniejszej Umowy wynosi 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 11

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **30 miesięcznej gwarancji** i zobowiązuje się wręczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokument gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
2. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.

3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
5. W razie ujawnienia wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
  - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku ujawnienia wad prawnych w Dokumentacji Projektowej, pokryć wszelkie koszty Zamawiającego pozostające w związku z takimi wadami, włączywszy zaspokojenie roszczeń osób trzecich (w tym twórców lub współtwórców), a także podjęcia wszelkich działań w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym przystąpienia do Zamawiającego na prawach strony w sporze sądowym.
10. Jeżeli osoby trzecie wystąpią, wobec Zamawiającego, z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich (majątkowych lub osobistych) lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie a Wykonawca do takiegoż powiadomienia Projektanta.

## **§ 12**

### **NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie:  
.....

## **§ 13**

### **UBEZPIECZENIE BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższa niż **300.000,00 zł**.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,

- 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
- 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości brutto określonej w § 3 ust.1 lit. b) Umowy,
  - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

## **§ 14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

8. Zamawiający, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje Dokumentacji projektowej lub robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem Dokumentacji projektowej lub robót przez okres 14 dni lub całkowity okres przerw, o których mowa w niniejszym punkcie przekracza 28 dni,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
  - 3) Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  - 4) Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Umowy dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju, gdzie przez praktyki korupcyjne rozumie się: propozycje łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie przy powstrzymanie się od



- wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem zamówienia lub wykonywaniem niniejszej Umowy już zawartej z Zamawiającym.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.
  3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.
  4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
  5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
  6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 15**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmianę zawartej Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w niniejszym paragrafie Umowy.
2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, lub terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy w zakresie wprowadzonych zmian.
4. W przypadku przestoju lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
  - 1) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
  - 2) przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnych wyłącznie od Zamawiającego lub
  - 3) opóźnieniem organów administracji publicznej lub innych podmiotów uzgadniających, opiniujących lub zatwierdzających Dokumentację Projektową lub wydających pozwolenia lub uzgodnienia w zakresie prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych,Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1), 2) i 3).
5. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w zakresie uwzględniającym

zmieniony zakres prac oraz jeżeli skutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

6. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
  - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
  - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
  - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
  - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
  - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
  - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
  - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 Umowy oraz jeżeli skutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

7. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
8. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
9. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz jeżeli skutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

10. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (rezygnacji z określonych robót) – wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie stosowanie pomniejszone na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
11. W przypadku robót zamiennych - nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości danego elementu robót oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; Natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu robót, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
12. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych lub uzupełniających, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
13. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem lub wydłużeniem terminu o uzgodniony okres.
14. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
15. W przypadku zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w zakresie zmian.
16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

- 2) Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3.1 - Opis przedmiotu zamówienia realizowanego w ramach zamówienia podstawowego
- 4) Załącznik nr 3.2 - Opis przedmiotu zamówienia realizowanego w ramach zamówienia objętego prawem opcji

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**