

1. STRONA TYTUŁOWA

2. SPIS TREŚCI

3. ZAŁĄCZNIKI

- Postanowienie Nr WZ.5595.219.2.2020 z dnia 17 lipca 2020 r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu,
- Postanowienie Dyrektora Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismo WR.RPP.423.20.2020.BR z 5 marca 2020r,
- Decyzja nr 5065/2020 z dnia 02.12.2020r o pozwoleniu na budowę.
- Inwentaryzacja fotograficzna,

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5. PW - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANY

6. PW - KONSTRUKCJA

7. PW – INSTALACJE SANITARNE

8. PW – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SPIS TREŚCI

- 4.1. Dane ogólne
- 4.2. Podstawa opracowania:
- 4.3. Przedmiot opracowania
- 4.4. Cel inwestycji oraz zakres opracowania
- 4.5. Lokalizacja inwestycji
- 4.6. Opis istniejącego zagospodarowania działki.
- 4.7. Prace przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne
- 4.8. Projektowane zagospodarowanie działki
 - 4.8.1. Projekt magazynu gazów technicznych
 - 4.8.2. Projektowane instalacje i przyłącza sanitarne.
 - 4.8.3. Projektowane urządzenia budowlane, związane z obiektami
 - 4.8.4. Mur ogniowy
- 4.9. Wykaz zgodności przyjętych rozwiązań projektowych z zapisami Decyzji nr 2001/2020 z 02.06.2020r. pismo WAB-P3.6730.22.2020.LG-5 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia polegającego na zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku 5A na funkcję biurowo-laboratoryjną oraz bilans terenu dla części dz 2/5 AM-2, obręb Rakowiec, w granicach opracowania.
- 4.10. Istniejące sieci i urządzenia uzbrojenie terenu inwestycji, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę
- 4.11. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę
- 4.12. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
- 4.13. Instalacje elektryczne zewnętrzne
 - 4.13.1. Ochrona odgromowa wiaty na butle
 - 4.13.2. Uziom
- 4.14. Warunki gruntowo-wodne
- 4.15. Zieleń
- 4.16. Zakres przystosowania dla osób niepełnosprawnych
- 4.17. Krajowe Oceny Techniczne. Certyfikaty zgodności.
- 4.18. Informacja o prawach autorskich.

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr PZT1 - Projekt zagospodarowania terenu
Rys. nr 1M - Rzut i przekrój magazynu gazów technicznych
Maszt odgromowy na pojedynczej podstawie (karta katalogowa)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – SPIS TREŚCI

5. Część architektoniczna

5.1. Typ, przeznaczenie, program użytkowy oraz konstrukcja budynku.

5.2. Dane ogólne budynku

5.3. Opis stanu istniejącego

5.4. Opis projektowanych rozwiązań projektowych i materiałowych

5.4.1. Opis projektowanych rozwiązań funkcjonalnych

5.4.2. Forma architektoniczna.

5.4.3. Prace rozbiórkowe

5.4.4. Roboty budowlane

5.4.5. Ocena istniejącego stanu technicznego pod kątem planowanej przebudowy

5.4.6. Projektowane ściany

5.4.7. Posadzki

5.4.8. Izolacje przeciwwilgociowe w pomieszczeniach „wilgotnych”.

5.4.9. Prace wykończeniowe

5.4.10. Malowanie

5.4.11. Biały montaż. Wyposażenie pomieszczeń.

5.4.12. Drzwi

5.4.13. Rynny

5.4.14. Rury spustowe

5.4.15. Opierzenia i obróbki blacharskie.

5.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

5.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

5.6.1. Charakterystyka obiektu.

5.6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

5.6.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

5.6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

5.6.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

5.6.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

5.6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

5.6.8. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległość od obiektów sąsiadujących.

5.6.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowanie w inny sposób.

5.6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

5.6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

5.6.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 2 – Rzut parteru

Rys. nr 3 - Rzut piętra

Rys. nr 4 - Rzut dachu

Rys. nr 5 - Przekrój A-A

Rys. nr 6 - Elewacja południowo-wschodnia i północno-zachodnia

Rys. nr 7 - Elewacja północno-zachodnia

SPIS RYSUNKÓW

Rys. KW.01 – Konstrukcja pod Chiller

Rys. KW.2 – Podkonstrukcja pod wentylator – otwór 42x42 cm

Rys. KW.3 - Podkonstrukcja pod wentylator – otwór 35x35 cm

Rys. KW.4 - Podkonstrukcja pod wentylator – otwór 30x30 cm

Rys. KW.5 - Podkonstrukcja pod wentylator – otwór 26x26 cm

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH – SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne
 - 1.1. Opis stanu istniejącego
 - 1.1. Opis stanu projektowanego
 - 1.2. Warunki użycia dokumentacji i wykonania robót
 - 1.3. Zakres opracowania
2. Opis rozwiązań projektowych
 - 2.1. Instalacja wody zimnej
 - 2.2. Instalacja wody ciepłej
 - 2.3. Montaż przewodów PP
 - 2.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 2.5. Instalacja kanalizacji deszczowej
 - 2.6. Instalacja centralnego ogrzewania
 - 2.7. Instalacja wody lodowej
 - 2.8. Instalacja wentylacji mechanicznej
 - 2.9. Wytyczne dla automatyki i sterowania wentylacją
 - 2.10. Instalacja gazów technicznych
 - 2.11. Detekcja gazów
3. Zabezpieczenia przeciwpożarowe obiektu i instalacji
4. Wytyczne branżowe
 - 4.1. Branża architektoniczno - konstrukcyjna
 - 4.2. Branża instalacyjna
 - 4.3. Branża elektryczna
5. Informacja dotycząca BIOZ
6. Uwagi końcowe

SPIS RYSUNKÓW

- IS-01 Rzut parteru, instalacje wod-kan, CO, woda lodowa,
IS-02 Rzut parteru wentylacja
IS-03 Rzut parteru, instalacja gazów technicznych
IS-04 Rzut pietra, instalacja wod-kan, CO, woda lodowa,
IS-05 Rzut pietra, wentylacja
IS-06 Rzut pietra, instalacja gazów technicznych
IS-07 Rzut dachu
IS-08 Przekrój

IS-09 Izometria instalacji gazów technicznych

IS-10 Zewnętrzny magazyn gazów technicznych,

IS-11 Schemat instalacji wody lodowej,

IS-12 Schemat instalacji CO.

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – SPIS TREŚCI

1. Cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Dane techniczne
5. Zasilanie w energię elektryczną
6. Dostosowanie budynku do wymagań przeciwpożarowych
7. Rozdział energii
8. Oświetlenie podstawowe
9. Instalacja gniazd wtyczkowych
10. Zasilanie wentylacji
11. Połączenia wyrównawcze
12. Ochrona przeciwprzepięciowa
13. Ochrona odgromowa
14. Ochrona od porażeń
15. Uwagi końcowe

SPIS RYSUNKÓW

- IE-01 Rzut parteru, instalacje elektryczne
- IE-02 Rzut pietra, instalacje elektryczne
- IE-03 Rzut dachu, instalacje elektryczne
- IE-05 Schemat – instalacje elektryczne