

Umowa

zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy:

Instytutem Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN im. Włodzimierza Trzebiatowskiego, ul. Okólna 2, 50-422 Wrocław, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod nr RIN-III-11/98, NIP 8960007258, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....
.....

przy kontrasygnacie

..... – Głównej Księgowej

a

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2) w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku biurowego 5a na funkcję biurowo-laboratoryjną w celu utworzenia Laboratorium Epitaksji i Ablacji Laserowej – Lab-ML wraz z instalacją gazów technicznych, wentylacji mechanicznej oraz instalacji wody lodowej, wod-kan, i CO. Budowa magazynu gazów technicznych wraz z masztem odgromowym" na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zw. dalej „ustawą pzp”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku biurowego 5a na funkcję biurowo-laboratoryjną w celu utworzenia Laboratorium Epitaksji i Ablacji Laserowej – Lab-ML wraz z instalacją gazów technicznych, wentylacji mechanicznej oraz instalacji wody lodowej, wod-kan, i CO. Budowa magazynu gazów technicznych wraz z masztem odgromowym", jako przedmiot umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zamówienie zostało podzielone na zamówienie podstawowe oraz prawo opcji. Zakres prac objęty zamówieniem podstawowym oraz opcją opisany jest szczegółowo w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Szczegółowe zasady dotyczące uruchomienia prawa opcji zawarte zostały w § 1a niniejszej umowy.

3. Przedmiot Umowy określony został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
 - 1) Niniejsza Umowa,
 - 2) Dokumentacja projektowa,
 - 3) STWIORB,
 - D-00.00.00 Wymagania ogólne wykonania o odbioru robót
 - D-01.00.00 Roboty rozbiórkowe
 - D-02.00.00 Roboty murowe
 - D-03.00.00 Tynki wewnętrzne, okładziny ścian
 - D-04.00.00 Izolacje
 - D-05.00.00 Okładziny z płyt GK
 - D-06.00.00 Roboty malarskie
 - D-07.00.00 Stolarka drzwiowa
 - D-08.00.00 Konstrukcje stalowe
 - D-09.00.00 Instalacje wod-kan
 - D-10.00.00 Instalacja centralnego ogrzewania i wody lodowej
 - D-11.00.00 Wentylacja mechaniczna
 - D-12.00.00 Instalacja gazów technicznych
 - D-13.00.00 Instalacje elektryczne
 - 4) Kosztorys ofertowy,
 - 5) Oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
5. Podczas realizacji robót objętych niniejszą umową prowadzony będzie dziennik budowy.

§ 1a

PRAWO OPCJI

1. Strony ustanawiają Prawo Opcji.
2. Posiadaczem opcji (podmiotem uprawnionym do jej wykonania) jest Zamawiający.
3. Wystawiającym opcję jest Wykonawca.
4. Szczegółowy zakres prac objętych prawem opcji zawarty jest w STWiOR.
5. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji zamówienia jedynie w zakresie gwarantowanym, natomiast uprawnieniem Zamawiającego jest żądanie realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w całości, to jest w zakresie gwarantowanym i poszerzonym (objętym opcją).

7. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie szerszym niż gwarantowany, jeżeli Zamawiający nie skorzysta ze swego uprawnienia do opcji.
8. Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z prawa opcji w maksymalnym terminie do 31.01.2023 r. Po upływie tego terminu prawo opcji wygasa.
9. Zamawiający może wykonać Prawo Opcji w dowolnym dniu od momentu podpisania umowy do terminu wygaśnięcia opcji.
10. Wykonanie Prawa Opcji nastąpi poprzez pisemne oświadczenie woli Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa Opcji.
11. Wykonanie robót objętych opcją nastąpi za cenę wskazaną przez Wykonawcę w treści oferty.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§3

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będą:
 - - Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża konstrukcyjno - budowlana – koordynator.
 - - Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża sanitarna,
2. Przedstawiciele Zamawiającego działają w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

§ 4

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będzie:
 - kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r. ,
 - kierownik robót instalacyjnych (sanitarnych) posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r. ,
 - kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r. ,

§ 5

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy stanowiącego zamówienie podstawowe do tygodni od dnia jej podpisania. Zakreślony termin obejmuje termin odbioru końcowego.
2. Termin realizacji prawa opcji wynosi do 16 tygodni od zawiadomienia wykonawcy o realizacji opcji.

3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres miesięcy, liczony od dnia następnego po końcowym odbiorze robót stanowiących przedmiot Umowy.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania przedmiotu Umowy określa „Harmonogram rzeczowy”, który Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy. Harmonogram będzie zawierał podział na poszczególne etapy realizacji przedmiotu Umowy i terminy realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający może wnieść w terminie 7 dni od dnia otrzymania „Harmonogramu rzeczowego” pisemne zastrzeżenia, które winny zostać uwzględnione przez Wykonawcę lub do których Wykonawca winien się odnieść w terminie kolejnych 7 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego. Harmonogram będzie zawierał podział na poszczególne etapy realizacji przedmiotu Umowy i terminy realizacji prac objętych przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem końcowego terminu, który określony został w §5 ust 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej obecności kadry kierowniczej w specjalności konstrukcyjno - budowlanej na terenie budowy podczas realizacji prac objętych niniejszą umową oraz kierowników branżowych w czasie wykonywania robót branżowych. Pod pojęciem kadry kierowniczej Zamawiający rozumie kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno- budowlanej, wymienionych w §4 ust. 1.
6. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w §4 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika budowy lub kierownika robót. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy.

§6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy (zamówienie podstawowe oraz prawo opcji) ustala się wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:), tj. zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł.), według oferty Wykonawcy, w tym:
 - a) wynagrodzenie za wykonanie zakresu podstawowego w wysokości zł netto (słownie:), tj. zł brutto (słownie: złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł.),
 - b) wynagrodzenie za realizację Prawa Opcji w wysokości zł netto (słownie:), tj. zł brutto (słownie: złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł.),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629 KC. Zawiera ono koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozoru budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wywozu, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów,

gruzu i ziemi, koszty zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, zajęcia pasa drogowego, projektu organizacji ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty nadzoru archeologicznego, koszt uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz inne koszty wynikające z Umowy. Ostateczne wynagrodzenie wykonawcy ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego po zakończeniu prac. Ceny jednostkowe robót przyjęte zostaną z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót z książki obmiaru. Ewentualne prace dodatkowe nieujęte w kosztorysie ofertowym zostaną wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, odrębnej wyceny i zlecenia tych prac. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową oświadcza, w związku z dokonaną wizją lokalną oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie ma zastrzeżeń do przedmiotowej dokumentacji, w tym w zakresie konieczności ujęcia dodatkowych, których nie przewiduje dokumentacja projektowa, a które są niezbędne dla kompleksowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie określone zostanie jako suma pozycji kosztorysu ofertowego. Wartość jednostkowa poszczególnych pozycji będzie podstawą do ewentualnej wyceny nieprzewidzianych robót dodatkowych, lub nierealizowanych w związku z odstąpieniem od nich przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy - jeżeli wady, stwierdzone na podstawie zapisów niniejszej Umowy, nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz tzw. Dobrą praktyką wykonywania robót.
2. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy, jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się zgłoszenie w formie wiadomości e-mail) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 2 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej. Wykonawca ma obowiązek udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie powyższe zezwolenia do wglądu.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę techniczną, technologię i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wiadomym Wykonawcy celem i zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego. Wykonawca zapewnia, że jest w stanie zapewnić wykwalifikowaną kadrę pracowników w ilości niezbędnej do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy przed zawarciem umowy i skalkulował ryzyko związane z jego realizacją i kosztami w tych warunkach oraz, że nie wnosi zastrzeżeń do stanu tego miejsca w zakresie jego przygotowania do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, oraz dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji i jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania Raportów miesięcznych z postępu robót. Wykonawca przekazywał będzie nadzorowi inwestorskiemu, raporty w 2 egzemplarzach według przekazanego mu przez Zamawiającego wzoru. Raport będzie uwzględniał zaawansowanie robót względem Harmonogramu, zakres planowanych działań na dany miesiąc, zakres wykonanych działań w miesiącu poprzedzającym. Pierwszy Raport winien obejmować okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po podpisaniu Umowy. Następnie Raporty będą dostarczane co miesiąc, każdy do 5-go dnia kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni. Raporty będą sporządzane aż do czasu, kiedy Wykonawca wykona cały przedmiot Umowy.
11. Po wykonaniu całego przedmiotu Umowy tj. po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Raport końcowy przygotowany w 2 egzemplarzach według przekazanego wzoru.
12. Strony wyłączają możliwość zlecenia prac dodatkowych w innych formach, protokołem konieczności, zatwierdzonym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Wszystkie materiały, urządzenia, sprzęt i transport wraz z zabezpieczeniem terenu budowy, niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
14. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu umowy własnym staraniem, przy użyciu wyłącznie materiałów budowlanych (wyrobów) nowych, pełnowartościowych,

posiadających aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zgodnych z dokumentacją projektową, w sposób fachowy, zgodny z zasadami sztuki budowlanej i technicznie bez zarzutu, według standardów obowiązujących w budownictwie oraz zgodnie ze standardami obowiązującymi dla wykonania tego typu obiektu będącego przedmiotem niniejszej Umowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP przez podległych Wykonawcy lub podwykonawcom pracowników na placu budowy;
- b. zapewnienia całodziennego przebywania kierownika budowy na budowie w czasie pracy podległych mu pracowników. W przypadku nieobecności kierownika budowy na placu budowy Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć inną osobę do nadzorowania robót i przedstawić ją przedstawicielowi Zamawiającego. Wykonywanie jakichkolwiek prac przez własnych pracowników jak i pracowników firm podwykonawczych zatrudnionych przez Wykonawcę bez odpowiedniego nadzoru jest bezwzględnie zabronione,
- c. Ustanowienie kierowników robót branżowych,
- d. uczestniczenie w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
- e. zgłaszanie z odpowiednim, co najmniej 14 dni, wyprzedzeniem wniosków materiałowych dotyczących materiałów i urządzeń, które ma zamiar wbudować, do akceptacji przez Zamawiającego,
- f. zgłaszanie do odbioru z odpowiednim, co najmniej 7 dni, wyprzedzeniem robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- g. oznakowanie swoich pracowników w sposób czytelny (np. jednolite ubrania robocze, emblematy na ubraniach, naszywki, itp.),
- h. przestrzeganie poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
- i. organizowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, w tym również wykonanie zasilania w niezbędne media, utrzymanie bieżącego ładu i porządku, usuwanie na bieżąco wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach, oraz zapewnienie dozoru budowy po godzinach pracy.
- j. utrzymywanie terenu budowy oraz dróg dojazdowych przyległych do placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w wyznaczonych do tego miejscach i usuwanie z terenu budowy zbędnych przedmiotów.

16. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- b. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dziennika budowy;
- c. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- d. dokonanie odbioru wykonanych robót.

17. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie Zamawiającemu, na moment podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót, uwierzytelnionych kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy i kierowników robót,
- 2) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejścia terenu budowy,
- 3) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty porządkowe,
- 4) szczelne wyгородzenie miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich,
- 5) organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości),
- 6) zabezpieczenie obiektów przed zalaniem wodami opadowymi w trakcie prowadzenia robót,
- 7) ustawienie tablicy informacyjnej budowy, zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz.953 ze zm.);
- 8) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 9) uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia;
- 10) w przypadku dróg dojazdowych do budowy gdzie obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o masie większej niż 3,5 tony, uzyskanie stosownych zezwoleń na wjazd pojazdów o większym tonażu jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- 11) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- 12) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 13) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
- 14) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
- 15) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego - oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz

- gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- 16) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru przez Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
 - 17) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 18) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 19) konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące;
 - 20) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
 - 21) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy;
 - 22) dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej na dzień dokonania wpisu, o którym mowa w § 9 ust. 4, dokumentacji odbiorowej, tj.:
 - a. dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika budowy i kierowników robót z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta branżowego i inspektora nadzoru;
 - b. protokołów odbiorów technicznych (oryginały);
 - c. protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów zgodnie z SIWZ (oryginały);
 - d. dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez kierownika budowy),
 - 23) dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej na dzień dokonania wpisu, o którym mowa w § 9 ust. 3:
 - a. oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz 471 późniejszymi zmianami)
 - b. oryginału i kopii dziennika budowy.
18. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania.

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

19. Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 19.

§8

WYMAGANIA DOT. ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
 - 1) realizacja robót przygotowawczych,
 - 2) wykonanie robót budowlanych, zabezpieczających, montażowych,
 - 3) kierowanie/operowanie sprzętem oraz pojazdami niezbędnymi do wykonania zamówienia - za wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania czynności określonych w ust. 1.
3. W odniesieniu do osób wykonujących czynności określone w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności określonych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i dotyczących nowego pracownika,

- w terminie 5 dni od daty rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, określonych w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
 - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§9

KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłosić fakt wykonania całości robót budowlanych stanowiących przedmiotu Umowy i gotowości do końcowego ich odbioru oraz przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym m.in.: dziennik budowy, protokoły: badań, sprawdzeń i odbiorów, zatwierdzenia wniosków materiałowych wraz z załączeniem certyfikatów/atestów wbudowanych materiałów oraz kompletną dokumentację powykonawczą w egz..
2. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru końcowego robót. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie (dokonywane w trakcie odbioru) ustalenia, wykaz ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze wraz z wyznaczeniem przez komisję terminu na ich usunięcie - jeżeli wady nadają się do usunięcia, podpisany przez komisję.
5. W wypadku stwierdzenia wad przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Zamawiający odmówi dokonania końcowego odbioru robót, jeżeli nie zostały wykonane wszelkie roboty stanowiące przedmiot Umowy lub występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem.

7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy dotyczące czynności odbioru końcowego.
9. Wykonawca usuwa wady na swój własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§10

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po wykonaniu całego przedmiotu Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić podpisany przez komisję protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, do Protokołu odbioru końcowego, Wykonawca załączy potwierdzenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych Podwykonawcy płatności, za wykonanie tych części przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 896-00-07-258
7. Zamawiający dopuszcza przyjmowanie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8960007258.
8. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany powyżej rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się/nie znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego na tym wykazie w okresie do zakończenia realizacji umowy.

§11

KARY UMOWNE

1. Strony niniejszej umowy ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez zapłatę kar umownych w poniższych przypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi - 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w §6 ust. 1 Umowy;
 - 4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust.1 Umowy,
 - 5) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 6) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 8) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności o których mowa § 8 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
 - 9) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 czynności i pozwala zamawiającemu na naliczenie kary w wysokości o której mowa w pkt. 8) powyżej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
3. Karu umowne przewidziane powyżej ulegają sumowaniu, z tym że maksymalna wysokość kar możliwa do dochodzenia na podstawie niniejszej Umowy wynosi 50%

- wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§12

WARUNKI ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5 % ceny (brutto) podanej w Formularzu Oferty dla zamówienia podstawowego, tj. w kwocie zł.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2016.359-j.t.).
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione w PLN.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
8. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przed jej podpisaniem.

9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia należyte wykonanego przedmiotu Umowy, po przyjęciu przez Zamawiającego Raportu końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 4 Umowy.
10. 30% zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy, do piętnastego dnia od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
11. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami techniki i sztuki budowlanej, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, celem i zamierzeniem budowlanym Zamawiającego oraz udziela miesięcznej Gwarancji, na jakość wykonanych robót. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, z uwzględnieniem pkt.12 poniżej. Okres gwarancji dla wskazanych w protokole końcowym usterek rozpocznie się od dnia następnego po odbiorze usuniętych usterek. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
12. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po końcowym odbiorze robót stanowiących przedmiot Umowy. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
13. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§13

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac projektowych i budowlanych osobom trzecim, na sumę ubezpieczenia równą wartości Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie OC będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej,

powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.

5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w Umowie,
 - dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od podpisania umowy kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu.
 - 2) Wykonawca zaniedbuje bądź przerwał prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy po wezwaniu wykonawcy do zmiany sposobu wykonania z wyznaczeniem odpowiedniego w tym celu terminu i po bezskutecznym upływie tego terminu.
 - 4) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli stwierdzonych w końcowym protokole odbioru robót wad usunąć się nie da lub z okoliczności wynika. Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca

nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne

2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia, w zakresie robót zakończonych i robót w toku,
 - b. zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym niezbędnym zakresie, na koszt Strony, z powodu której odstąpiono od Umowy,
 - c. sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
 - d. wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających,
 - e. zwrócenia Zamawiającemu dokumentacji budowy, w tym: Dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dziennika budowy, książki obmiarów,
 - f. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla Robót wykonanych.

Do odbioru Robót wykonanych na dzień odstąpienia oraz robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 15

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją ofertą, wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy o podwykonawstwo. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią. ,
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na

którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców, chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie tych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej Za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, do której to umowy Zamawiający w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw w sytuacjach przewidzianych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą z tym, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy prac.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
11. Powyższe zasady dotyczą również zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 16

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmianę zawartej Umowy na podstawie określonych poniżej warunków:
 - a) zmiana terminu wykonania:

- z powodu przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót - maksymalnie o okres przestojów i opóźnień;
 - z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót – maksymalnie o czas jej występowania oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego - zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego
 - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy - termin zostanie przedłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
 - przerwy w dostawie prądu, wody, gazu trwającej ponad 7 dni - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy;
 - na skutek działania organów administracji, a w szczególności: opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – maksymalnie o czas opóźnień,
 - z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót - maksymalnie o czas trwania tych przyczyn;
 - na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących zmiany terminu - o uzgodniony okres;
- b) zmiana sposobu realizacji Umowy wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź ze zmian umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, mających wpływ na sposób realizacji projektu w zakresie wynikającym ze zmian przepisów, ww dokumentów,
- c) zmiana przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji technicznej projektu, do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy w zakresie wynikającym ze zmian przepisów,
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla Zamawiającego.

2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
6. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - a) załącznik nr 1 - STWIORB
 - b) załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowy
 - c) załącznik nr 3 – Oferta wraz z kosztorysem ofertowym
 - e) załącznik nr 4 - polisa OC przedmiotu umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: