



WAB-B3.6740.852.2020. ED-2  
nr kanc. 32149/2020  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, dn.

02 -12- 2020  
(miejscowość i data)

## DECYZJA Nr 5065 /2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 1333) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. - *o samorządzie powiatowym* (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 920), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.19.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. T. Trzebiatowskiego  
Polskiej Akademii Nauk z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Okólnej 2,**

(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku biurowego „5a” na funkcję biurowo-laboratoryjną w celu utworzenia Laboratorium Epitaksji i Ablacji Laserowej - LabML wraz z instalacją gazów technicznych, wentylacją mechaniczną oraz instalacją wody lodowej, wod-kan. i c.o. , budową magazynu gazów technicznych wraz z masztem odgromowym na terenie działki nr 2/5, AM-2, obr. Rakowiec przy **ul. Okólnej 2 we Wrocławiu.**

projektant: mgr inż. arch. Daria Watach uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr uprawnień: 1/87/UW), wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0764

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- inwestor zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane.*

### UZASADNIENIE

W dniu 14.10.2020r. do tut. Wydziału wystąpił inwestor – Instytut Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. T. Trzebiatowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Okólnej 2, reprezentowany przez Panią Darię Watach, z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku biurowego „5a” na funkcję biurowo-laboratoryjną w celu utworzenia Laboratorium Epitaksji i Ablacji Laserowej - LabML wraz z instalacją gazów



technicznych, wentylacją mechaniczną oraz instalacją wody lodowej, wod-kan i c.o. , budową magazynu gazów technicznych wraz z masztem odgromowym na terenie działki nr 2/5, AM-2, obr. Rakowiec przy ul. Okólnej 2 we Wrocławiu.

Planowany zakres robót obejmuje m.in. przebudowę części pomieszczeń budynku 5A na potrzeby laboratorium z częścią magazynową i zapleczem socjalnym, budowę magazynu zewnętrznego na butle z gazami technicznymi przy budynku 5A (posadowienie na płycie żelbetowej), wykonanie instalacji gazów technicznych, montaż wolnostojącego masztu odgromowego, wykonanie muru ogniowego o wymiarach 24cm x 30cm i wysokości całego budynku od strony południowo-zachodniej.

Dla inwestycji planowanej przy ul. Okólnej 2 ustalone zostały w decyzji Nr 2002/2020r. z dnia 02.06.2020r. warunki zabudowy (zmiana sposobu użytkowania cz. budynku biurowego 5A na funkcję biurowo-laboratoryjną wraz z budową fundamentu na szafę na gazy techniczne. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, i nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ wypełniając obowiązek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził że, projekt budowlany spełnia wymagania określone w tym przepisie, tj.:

- jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy,
- jest kompletny i zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 (art. 35 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy),
- jest wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 (art. 35 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy).

Projekt budowlany zawiera:

- postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.219.2.2020 z dnia 17 lipca 2020r. – zgoda na wyodrębnienie strefy pożarowej „Laboratorium Epitaksji” w budynku Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN,
- postanowienie Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW z dnia 03.03.2020r. odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji zwalniającej od zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, z uwagi na położenie inwestycji w odległości większej niż 50 m od stopy wału rzeki Odry,
- projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasza Szyszkę i przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych mgr inż. Annę Sęczkowską.

Projektant dołączył oświadczenie o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Zatem w myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, obligującego organ do wydania decyzji w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. art. 35 ustawy Prawo budowlane oraz w art. 32 ust. 4 tejże ustawy, nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Po rozpatrzeniu wniosku, uwzględniając powyższe okoliczności faktyczne i prawne, należy orzec jak w sentencji.

## P o u c z e n i e

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z

dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy  
o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku  
(jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 1542).



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec  
Kierownik Zespołu  
Architektoniczno-Budowlanego

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Daria Watach, **+ zał.**,
2. DNIE (Skarb Państwa) wm.,
3. Cichos Barbara,
4. Woytoń Piotr,
5. Woytoń Ewa,
6. aa.

Do wiadomości:

1. PINB dla m. W-wia,
2. WPIO,

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
-