

UMOWA Nr - WZÓR

Zawarta w dniu pomiędzy Instytutem Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. Włodzimierza Trzebiatowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą we Wrocławiu, Kod 50-422, ul. Okólna 2, NIP: 8960007258, REGON: 000326109, RIN-III-11/98, reprezentowanym przez:

Mgr inż. Mariusza Pypkę – Z-cę Dyrektora ds. Administracyjnych, działającego na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Instytutu z dnia 28 listopada 2018 r.,

przy kontrasygnacie,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą we, przy ul., dla której Sąd Rejonowy dla prowadzi akta rejestrowe pod numerem Krajowego Rejestru Sądowego, numer NIP:, numer Regon

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w oparciu o art. 4 pkt 8 cyt. ustawy.

§ 1 (Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu studni głębinowych układu chłodniczego Zespołu Elektromagnesów Bittera przy ul. Gajowickiej 95 we Wrocławiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą i potencjałem technicznym umożliwiającym wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Przedmiot umowy zgodnie z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji Przedmiotu umowy przed zawarciem umowy i skalkulował ryzyko związane z jego realizacją i kosztami w

tych warunkach, oraz że nie wnosi zastrzeżeń do stanu tego miejsca w zakresie jego przygotowania do realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy dokonał wizji lokalnej terenu prac i jego otoczenia, potwierdza możliwość wykonania niniejszej umowy w oparciu o ww. dokumenty na terenie budowy zgodnie z postanowieniami Umowy w tym zamierzonym przez Zamawiającego celem budowlanym i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag. Wykonawca stwierdza nadto, że znany jest mu cel i zakres przedmiotowy zadania opisanego powyżej oraz że wszystkie wyżej wskazane czynniki te uwzględnił w wynagrodzeniu określonym w § 6 niniejszej Umowy.

7. Wszelkie roboty budowlane i inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w pełnym zakresie pozostają w gestii Wykonawcy. Koszty związane z ich wykonaniem zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 8 niniejszej umowy
8. Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania wszelkich innych, choćby nieobjętych wyraźnie niniejszą umową, prac, niezbędnych do kompleksowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2 (Termin realizacji)

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi w terminiemiesiący od dnia podpisania umowy.
2. Zmiana terminu wykonania prac objętych niniejszą umową możliwa jest w uzasadnionych przypadkach, po wyrażeniu zgody przez obie strony. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 3 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi
 - 3) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania usługi.
3. Wszelkie prace remontowe prowadzone w siedzibie Zamawiającego, realizowane będą w godzinach funkcjonowania Zamawiającego w dni robocze oraz w sposób jak najmniej zakłócający normalne funkcjonowanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac remontowych i przed przekazaniem prac do odbioru.

§ 4 (Obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy oraz sporządzenie protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustalonego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie.

§ 5 (Nadzór)

1. Nadzór nad robotami remontowymi ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
2. Nadzór nad robotami remontowymi ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
4. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu odbioru.

§ 6 (Wynagrodzenie i sposób płatności)

1. Wynagrodzenie będzie płatne w formie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości: **netto**..... zł. (słownie:.....) + podatek % VAT w kwocie zł. (słownie:.....), co daje **kwotę brutto**zł (słownie:zł).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym również wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Należność za wykonane roboty rozliczona będzie na podstawie jednej faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę i podpisanej przez Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie protokół odbioru potwierdzony przez Zamawiającego.
5. Należność będzie regulowana w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 21 dni od daty otrzymania w/w faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że dniem zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza przyjmowanie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8960007258.
8. Wykonawca oświadcza, że **jest** czynnym podatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy **znajduje się** w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego na tym wykazie w okresie do zakończenia realizacji umowy.

§ 7 (Kary umowne)

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu prac w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
– chyba, że opóźnienie wynikało będzie wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z Umowy
 - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn innych niż leżące wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 30% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z Umowy.
2. Kary umowne określone w pkt 1 powyżej mogą podlegać sumowaniu.
 3. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 8 (Gwarancja)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane przez Wykonawcę nieodpłatnie.
3. Okres udzielonej gwarancji na realizację robót wynosi 12 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 9 (Zmiana umowy)

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

§ 10 (Odstąpienie od umowy)

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11 (Klauzula salwatoryjna)

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy,

chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.

2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający możliwie najwierniej zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 12 (Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. W przypadku zmiany adresu podanego przez Wykonawcę w niniejszej umowie, strony zobowiązują się powiadomić o zaistniałej sytuacji drugą stroną umowy.
3. Jeżeli strona nie wykona zobowiązania określonego w ust. 2, pisma wysyłane na adres dotychczasowy uważa się za doręczone.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 umowy ulegnie zmianie w zakresie wysokości podatku VAT, o ile zostaną zmienione przepisy dotyczące podatku od towarów i usług.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – informacja o przetwarzaniu danych osobowych

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)