

**UMOWA (WZÓR)**  
**NA USŁUGI PORZĄDKOWE**

nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Instytutem Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. Włodzimierza Trzebiatowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą we Wrocławiu, Kod 50-422, ul. Okólna 2, NIP: 8960007258, REGON: 000326109, RIN-III-11/98, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie – .....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

Niniejszą umowę zawarto w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27), w oparciu o art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy.

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług porządkowych przez Wykonawcę w zakresie sprzątania pomieszczeń biurowych i socjalnych w obiektach położonych przy ul. Gajowickiej 95 we Wrocławiu i należących do Zamawiającego. Pomieszczenia hotelowe sprzątane będą na powiadomienie z dwu dniowym wyprzedzeniem.
2. Zamawiający sporządził „Wykaz czynności podstawowych” stanowiący **Załącznik nr 2** do umowy i będący jej integralną częścią, w którym określił:
  - a) szczegółowy wykaz pomieszczeń przedmiotowego obiektu, które podlegają sprzątaniu,
  - b) czynności podstawowe, oraz częstotliwość ich wykonywania.
3. Strony wyznaczają do kontaktu poniżej wymienione osoby:
  - a) ze strony Wykonawcy:  
.....
  - b) z Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych:  
.....

## § 2 Warunki wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością,
  - b) przestrzegania wewnętrznych aktów prawnych Zamawiającego określających sposób postępowania i zasady przebywania osób trzecich, jeśli dokumenty te Zamawiający przedstawi pracownikom Wykonawcy do wiadomości,
  - c) naprawianie szkód Zamawiającego wyrządzonych wskutek niedbałego wykonywania przedmiotu umowy,
  - d) dostarczania własnym staraniem środków myjących prawnie dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej na terenie Polski lub UE.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00 celem wykonania przedmiotu umowy,
  - b) zmiana wyznaczonych godzin wykonywania usługi może ulec po pisemnych obustronnych uzgodnieniach co nie będzie wymagało aneksowania umowy,
  - c) zapewnienia sprzętu do sprzątania,
  - d) zapewnienia środków higieny:
    - o ręczników papierowych,
    - o papieru toaletowego,
    - o mydła,
    - o kostek toaletowych,
  - e) wyznaczenia miejsca na przechowywanie sprzętu i środków czystości niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,
  - f) nie zatrudniania na umowę o pracę lub jakiegokolwiek umowy cywilnoprawne, pracowników Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy, i w ciągu 6 miesięcy od jej rozwiązania,
  - g) regularnego płacenia wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
  - h) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli i oceny prawidłowego wykonania usług.

## § 3 Wartość Umowy

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **PLN netto (słownie.....)** / .....**PLN brutto (słownie:.....)** stawka VAT.....% za 1 miesiąc wykonywania usługi, natomiast za okres 12 miesięcy w wysokości ..... **PLN netto (słownie.....)** / .....**PLN brutto (słownie:.....)** stawka VAT.....%, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalone jest za wykonanie czynności podstawowych – określonych w „Wykazie czynności podstawowych” zawartych w **Załączniku nr 2** stanowiących integralną część umowy, przy użyciu środków czystości Wykonawcy.

#### § 4 Termin realizacji

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od 02.01.2021r. do 31.12.2021r., tj. przez okres 12 miesięcy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Miejsce wykonywania usługi:  
Instytut Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. Włodzimierza Trzebiatowskiego Polskiej Akademii Nauk, Laboratorium, ul. Gajowicka 95, 53-421 Wrocław

#### § 5 Zasady płatności

1. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie usługi za każdy miesiąc, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę silnego zabrudzenia powierzchni czyszczonych np. sprzątanie po malowaniu, za usługę zostanie wystawione osobne zlecenie według ustaleń.
3. Zamawiający dopuszcza przyjmowanie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8960007258."
4. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy **znajduje się / nie znajduje się** w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego na tym wykazie w okresie do zakończenia realizacji umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym i czynnym podatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że **jest / nie jest** zarejestrowanym i czynnym podatnikiem podatku VAT

#### § 6 Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego **w formie kar umownych**:
  - za rażącą niedbałość przy wykonywaniu usługi Zamawiający ma prawo naliczyć karę pieniężną w wysokości **100 zł za każdy dzień roboczy** braku reakcji Wykonawcy na pisemne (w tym pocztą elektroniczną) zgłoszenie Zamawiającego,
  - w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że pracownik wykonujący usługi porządkowe jest pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary pieniężnej w **wysokości 500 zł** z jednoczesnym żądaniem wydalenia tego pracownika z terenu Instytutu ze skutkiem zakazu wstępu w trakcie trwania umowy po udowodnieniu winy,
  - naliczona wysokość kar pomniejszy wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po obustronnym uzgodnieniu winy,
  - nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, za które Strona obciążona nie ponosi odpowiedzialności
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli przedmiot umowy nie spełnia warunków przedstawionych w złożonej ofercie.

3. Za opóźnienie w płatności Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia, z wyłączeniem działania Siły Wyższej.
4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
5. Jedna ze Stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy:
  - a) wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości;
  - b) po upływie 6 miesięcy od dnia zawieszenia realizacji obowiązków drugiej Strony wynikających z umowy w rezultacie wystąpienia Siły Wyższej, jeżeli przed upływem powyższego terminu nie ustanie działanie Siły Wyższej.
  - c) po ustaniu Siły Wyższej druga Strona nie przystąpiła niezwłocznie do wykonania umowy lub nie spełniła swojego świadczenia wynikającego z niniejszej umowy w ciągu okresu wskazanego w §4, liczonego od dnia ustania działania Siły Wyższej.
6. Niniejsza Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
  - a) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, gdy będzie ono uzasadnione ważnym dla strony powodem, którego nie można było przewidzieć w czasie zawierania niniejszej Umowy podanym drugiej stronie w wypowiedzeniu;
  - b) bez wypowiedzenia – ze skutkiem natychmiastowym:
    - dla Wykonawcy - w przypadku, gdy opóźnienie Zamawiającego w regulowaniu wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie dłuższe niż 7 dni;
    - dla Zamawiającego - w przypadku, gdy Wykonawca w sposób bezprawny, z własnej winy, zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy
  - c) bez wypowiedzenia – na mocy porozumienia stron
7. W przypadku rozwiązania stosunku umownego, Strony zwrócą sobie nawzajem wszelkie materiały, urządzenia i dokumenty otrzymane od siebie w trakcie realizacji umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

### **§7 Siła Wyższa**

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. Dla potrzeb umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, strajki, wojny, mobilizacje, działania wojenne wroga, rekwizycje, embarga lub inne stany nadzwyczajne jak epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną lub zarządzenia lub decyzje władz.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia tych okoliczności, zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała

zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

### **§8. Warunki zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje zmianę zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:

a) zmiana terminu wykonania:

- z powodu przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Usług - maksymalnie o okres przestojów i opóźnień,
- z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Usług – maksymalnie o czas jej występowania,
- z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia Usług,
- na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia lub wydłużenia terminu – o uzgodniony okres,

### **§ 9. Przetwarzanie danych osobowych**

Administratorem danych uzyskanych w toku niniejszego postępowania o zamówienie publiczne jest Instytut Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. Włodzimierza Trzebiatowskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą we Wrocławiu, Kod 50-422, ul. Okólna 2.

Pełna treść klauzuli informacyjnej jest dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej INTiBS PAN pod adresem: <http://bip.intibs.pl>.

### **§10. Postanowienia ogólne**

1. Wszelkie uzgodnione zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy jest oferta.
3. Wszelkie spory pomiędzy Stronami dotyczące warunków i postanowień umowy lub wykonania umowy przez Strony, których nie można rozstrzygnąć w sposób polubowny, podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Prawem materialnym i procesowym właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki do Umowy:

1. Formularz Oferty
2. Wykaz czynności podstawowych
3. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

**Załącznik nr 2 do Umowy****WYKAZ CZYNNOŚCI PODSTAWOWYCH:**

*W zakresie kompleksowego utrzymania pomieszczeń na powierzonych rejonach;*

- kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych i sal konferencyjnych,
- kompleksowe sprzątanie klatek schodowych,
- kompleksowe sprzątanie korytarzy biurowych,
- kompleksowe sprzątanie sanitariatów i umywalek,

**Budynek magnesów (nowy):****Parter :**

- korytarz, WC za portiernią,
- za drzwiami kodowanymi: p. 3,4,6,7, toaleta.

**I piętro :**

- korytarz, WC x 3,
- hotel (podłoga, pokoje gościnne po powiadomieniu przez Zamawiającego),
- kuchnia socjalna (podłoga)

**II piętro :**

- korytarz, WC x2,
- pok. 205, 204, 201, 206

**III piętro :**

- korytarz,
- WC x 2,
- pok. 307

Na wszystkich piętrach klatki schodowe i parapety okien na klatkach schodowych

**Budynek główny (stary) :****Parter:**

- pok.1 + pomieszczenia elektryków przy hali generatorów

**I piętro:**

- pok. 14 (bez pomieszczenia z przewodami elektrycznymi), pok. 15 (kuchnia), pok. 7, 5, 4.

Strony ustaliły, że osoba sprzątająca będzie dokonywać obchodów wszystkich wymienionych pomieszczeń z częstotliwością nie mniejszą niż dwa razy w tygodniu, tj. wtorek i piątek.

**RODZAJE CZYNNOŚCI I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH WYKONYWANIA:**

1. Opróżnianie kubłów na śmieci i popielniczek	1x dziennie
2. Mycie kaloryferów i parapetów	wg. potrzeb
3. Mycie schodów i cokołów	wg. potrzeb
4. Mycie barier i poręczy	wg. potrzeb
5. Mycie drzwi wejściowych do budynków	wg. potrzeb
6. Mycie drzwi e pomieszczeniach	wg. potrzeb
7. Trzepanie wycieraczek	1 x dziennie
8. Wycieranie stołków i krzeseł na korytarzach	wg. potrzeb
9. Mycie listew i cokołów przypodłogowych	wg. potrzeb
10. Mycie podłóg	wg. potrzeb
11. Wytarcie biurek i stolików	wg. potrzeb
12. Wytarcie sprzętu biurowego	wg. potrzeb
13. Wyczyszczenie szaf, regałów	wg. potrzeb
14. Wypolerowanie lusterek, obrazów, gablot oszklonych	wg. potrzeb
15. Odkurzanie krzeseł, foteli	wg. potrzeb
16. Odkurzanie wykładzin dywanowych i chodników	wg. potrzeb
17. Mycie umywalek i baterii kranowych	1 x dziennie
18. Mycie muszli sedesowych, desek i pisuarów	1 x dziennie
19. Dezynfekcja sedesowych desek i pisuarów	1 x dziennie
20. Uzupełnianie w kabinach sanitarnych rolek papierowych, mydła w płynie	wg. potrzeb
21. Utrzymywanie czystości przegród oszklonych oddzielających korytarze od pomieszczeń i drzwi oszklonych 2 x w tygodni	wg. potrzeb

**Załącznik nr 3 do Umowy****Informacje o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. Włodzimierza Trzebiatowskiego Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu, 50, 422 Wrocław, ul. Okólna 2;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Instytucie Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN jest Pan Jakub Wachowiak, kontakt: [iod@intibs.pl](mailto:iod@intibs.pl),

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr: **DZ.262.1036.2020/AD** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego: „Usługi porządkowe w budynkach INTiBS ul. Gajowicka 95, Wrocław”
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej "ustawa Pzp";
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;  
posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.