

Wrocław, dnia 06.11.2020 r.

## **Do Zainteresowanych**

DZ.262.1.27.2020/GNP

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Remont (termomodernizacja) obiektów Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu, ul. Okólna 2 i ul. Gajowicka 95”

W związku z otrzymaniem pytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp” wyjaśniam co następuje:

### **Pytanie nr 2:**

Proszę o informację na temat ewentualnych przegród przeznaczonych do rozbiórki tzn. o sprecyzowanie czy dla którejś przegrody należy uwzględnić utylizację materiałów jak np. papa, azbest lub inne. Wykonawca bez wykonania rozbiórek nie ma możliwości zidentyfikowania międzywarstw w przegrodach oraz niektórych osłon w zabudowanym budynku.

### **Pytanie nr 3:**

Czy inwestor posiada wiedzę lub domniemanie, że w niektórych przegrodach budowlanych może znajdować się azbest lub papa? Jeżeli tak to proszę o wskazanie w których przegrodach.

### **Odpowiedź nr 2 i 3:**

Zgodnie Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Remont (termomodernizacja) obiektów Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu, podana cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji umowy. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia – w tym zakresie można odwołać się do postanowień § 8 ust. 1 - 4 projektu umowy. Powyższe postanowienia określają zasady jakimi powinien kierować się Wykonawca kalkulując cenę ofertową bazując na weryfikacji dokumentów oraz stanu terenu inwestycji. W odniesieniu do powyższego, Zamawiający udostępnił wszelką posiadaną przez siebie dokumentację niezbędną do procesu inwestycyjnego. Przedmiotowa dokumentacja udostępniona w procedurze przetargowej obejmuje wiedzę Zamawiającego w zakresie

warunków realizacji inwestycji, która winna zostać uwzględniona przez Wykonawcę na etapie składania ofert.

Odpowiadając na pytania nr 2 i 3, Zamawiający w toku przeprowadzonej inwentaryzacji nie zidentyfikował dotychczas przegród budowlanych, w których znajdowałby się azbest lub papa i należałoby przewidzieć utylizację przedmiotowych odpadów.

**Pytanie nr 4:**

Czy jeżeli wykonawca w trakcie robót odkryje warstwy dodatkowe nieuwjęte inwentaryzacją projektową i projektem, może liczyć na uczciwe rozliczenie przedmiotowych prac dodatkowych.

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający wskazuje, że w sytuacjach wyjątkowych, chociażby w takich gdy danych prac działając z należytą starannością (po obu Stronach umowy) nie dało się przewidzieć, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych przewidują procedury pozwalające na modyfikację umowy zakresie przepisany prawem. Zamawiający zawsze respektuje powyższe procedury i zawsze dąży do rozwiązywania ewentualnych problemów ujawnionych w toku realizacji zamówienia w sposób zapewniający poszanowanie interesów Wykonawcy i przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Nie można tutaj wykluczyć również takich zmian, które skutkowałyby zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby w przypadku zaistnienia.

Niemniej, na dzień dzisiejszy, nie istnieją żadne przesłanki, aby wskazana kwestia miała być przedmiotem ustaleń lub deklaracji ze strony Zamawiającego. Jest to bowiem problem hipotetyczny i nie sposób antycypować wszelkich ryzyk związanych z rozpoczęciem procesu budowlanego. Przeczyłoby to zresztą charakterowi przedmiotowego zamówienia.

**Mgr inż. Mariusz Pypka**  
**Z-ca Dyrektora INTiBS**