

Nr postępowania: **DZ.262.551.2020/JŁ**

Wrocław, 09.07.2020 r.

Zapytanie ofertowe na:

Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej na wszystkich etapach projektów POIIS pn. „Działania energooszczędne w budynkach zlokalizowanych przy ul. Gajowickiej 95 należących do Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN we Wrocławiu” oraz „Poprawa efektywności energetycznej w obiektach Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN we Wrocławiu ul. Okólna 2 i Gajowicka 95” związanych z budową i uruchomieniem instalacji fotowoltaicznych.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Instytut Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. W Trzebiatowskiego
Polskiej Akademii Nauk
Ul. Okólna 2, 50-422 Wrocław,
NIP: 8960007258, REGON: 000326109

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.poz. 1843 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą PZP i stanowi zamówienie o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro (art. 4 pkt. 8 ustawy PZP). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN we Wrocławiu, na podstawie § 23 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych [Zarządzenie Nr 5/2020 Dyrektora INTiBS PAN z dn. 03.02.2020 r.] tj. w trybie publicznego zapytania ofertowego oraz zgodnie z obowiązującymi *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*, tj. w trybie zasady konkurencyjności.

UWAGA:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu najpierw dokonana wyboru oferty najkorzystniejszej (na podstawie opisanych kryteriów oceny ofert), a następnie przeprowadzi badanie i ocenę tej oferty. Zamawiający zbada czy Wykonawca, którego oferta otrzymała największą liczbę punktów nie podlega odrzuceniu i czy spełnia warunki/wymogi udziału w postępowaniu. W przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta będzie odrzucona wówczas Zamawiający dokona badania i oceny oferty kolejnej po ofercie najkorzystniejszej.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje usługę nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej na wszystkich etapach projektów POIIS pn. „Działania energooszczędne w

Strona 1 z 7

budynkach zlokalizowanych przy ul. Gajowickiej 95 należących do Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN we Wrocławiu” oraz „Poprawa efektywności energetycznej w obiektach Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN we Wrocławiu ul. Okólna 2 i Gajowicka 95” związanych z budową i uruchomieniem instalacji fotowoltaicznych.

Przewiduje się maksymalnie 25 wizyt inspektora nadzoru dla całości prac.

Zakres czynności Inspektora nadzoru obejmuje w szczególności:

- 1) Opracowanie dokumentacji technicznej do przetargu,
- 2) Wsparcie Zamawiającego na etapie przetargu: odpowiedzi na pytania wykonawców, udział w wizjach lokalnych, weryfikację ofert wykonawców,
- 3) Obowiązkową obecność przy przekazaniu placu budowy;
- 4) Kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją przetargową, z projektami budowlanymi, zgodności z umową zawartą z generalnym Wykonawcą montażu instalacji, przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 5) Systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji inwestycji oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu projektu oraz zaproponowanie programów naprawczych;
- 6) Sprawdzanie jakości wykonanych prac i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i/lub niedopuszczonych do zastosowania.
- 7) Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdy kontynuacja mogła wywołać zagrożenia;
- 8) Kontrolowanie i kompletowanie wymaganych certyfikatów i świadectw dla wyrobów budowlanych;
- 9) Kontrola terminowości realizacji inwestycji;
- 10) Zapewnienie kompletności dokumentacji związanej z realizacją projektu, w tym w szczególności przekazywanych Zamawiającemu wymaganych odrębnymi przepisami świadectw, certyfikatów, atestów, oświadczeń, zgłoszeń itp.
- 11) Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów prac zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, przy czym Inspektor nie może zaakceptować prac ulegających zakryciu bez akceptacji Zamawiającego;
- 12) Udział w naradach koordynacyjnych, problemowych i innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą prac montażowych poszczególnych instalacji, a także przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp realizacji zadania oraz inicjowanie i prowadzenie takich spotkań;
- 13) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów, prób i badań przeprowadzanych w trakcie realizacji prac montażowych;
- 14) Potwierdzanie faktycznie wykonanych prac, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i rozruchu instalacji,
- 15) Stwierdzenie zakończenia prac montażowych poszczególnych instalacji, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej;
- 16) Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawców prac montażowych usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów;

- 17) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych;
- 18) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień,
- 19) Weryfikacja przy udziale Zamawiającego stanu faktycznego i dokumentacji;
- 20) Udział w odbiorach częściowych i końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia, objętego umową;
- 21) Kontrola rozliczeń finansowych zgodnie z wymogami Unii Europejskiej:
 - Kontrola prawidłowości wystawiania faktur pod względem zrealizowanego zakresu prac, wysokości kwot do zapłaty, zgodności z zawartą umową z generalnym Wykonawcą i harmonogramem rzeczowo – finansowym;
 - Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawców zobowiązań umownych;
- 22) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzyku przy realizacji zadania;
- 23) Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.;
- 24) Wykonywanie innych obowiązków związanych z realizacją projektu;
W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zaniechania wykonania pewnych robót przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez inwestora protokołu konieczności na roboty dodatkowe lub zamiennie oraz sprawdzanie kosztorysów dodatkowych, zamiennych wykonanych przez Wykonawcę.
Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej budowy przed zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę.

Ponadto przewiduje się:

- 25) Czas reakcji na wezwanie do siedziby zamawiającego lub na teren budowy, tj. przybycie inspektora nadzoru - max. 3 h od momentu powzięcia wiadomości (telefonicznie lub e-mail),
- 26) Czas wizyty w siedzibie zamawiającego lub na terenie budowy w trakcie jednej wizyty – min. 3 h,
- 27) Czas odpowiedzi na pytania zamawiającego przesłane drogą e-mail – max. 10 h.

Kod CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Wynagrodzenie:

Wysokość wynagrodzenia za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego określa się jako iloczyn ilości wizyt na budowie/ biurze Inwestora (dla całości prac) i zaproponowanej w ofercie ceny za jedną wizytę. Zamawiający zakłada maksymalną ilość wizyt **w ilości 25** w okresie trwania umowy. Zapłata będzie realizowana co miesiąc na podstawie poprawnie wystawionej faktury/ rachunku z potwierdzoną przez Zamawiającego ilością wizyt.

4. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy – do 31.12.2020 r.

5. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena brutto za realizację całości zamówienia – 100%

Wg powyższych kryteriów Zamawiający oceni otrzymane oferty w następujący sposób:

Maksymalną liczbę punktów (100 pkt) otrzyma Wykonawca który zaproponuje najniższą cenę brutto, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio niższą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times W$$

gdzie:

C - liczba punktów w kryterium Cena brutto za realizację całości zamówienia

C_{min} - najniższa cena ofertowa brutto za realizację całości zamówienia w zbiorze ofert podlegających ocenie

C_b - cena ofertowa brutto za realizację całości zamówienia ocenianej oferty

W - waga kryterium = 100

Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym cenę za jedną wizytę oraz na tej podstawie wyliczyć cenę całkowitą oferty wymnażając cenę jednostkową i maksymalną ilość wizyt (maksymalna ilość wizyt inspektora nadzoru w specjalności elektrycznej: 25).

6. Sposób i termin płatności:

Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot zamówienia w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

Zapłata będzie realizowana co miesiąc na podstawie poprawnie wystawionej faktury/rachunku z potwierdzoną przez Zamawiającego ilością wizyt. Należność zostanie uregulowana przelewem bankowym na wskazany na fakturze nr konta Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza przyjmowanie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8960007258.

7. Osoba do kontaktów z Wykonawcą:

Osobą wyznaczoną do kontaktów jest: Jarosław Łukowicz, tel. 71 39 54 134 email: dzial_zakupow@intibs.pl

Wszelkie pytania należy kierować na adres mailowy: dzial_zakupow@intibs.pl lub w wersji papierowej na adres Instytutu.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferta powinna zostać złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: dzial_zakupow@intibs.pl w terminie **do dnia 17.07.2020 r. do godz. 23.59.**

Oferty które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Informacje o ilości ofert i cenach Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego wniosek.

9. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty wszystkie oferty Wykonawcy zostaną odrzucone.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w Rejestrze Handlowym lub innym dokumencie właściwym dla organizacji firmy lub przez pełnomocnika.
- 3) Ofertę należy złożyć w postaci skanu prawidłowo podpisanego dokumentu.
- 4) W przypadku podpisywania oferty przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo.
- 5) Wykonawca może zastrzec w ofercie dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 6) W każdym czasie do upływu terminu składania ofert Wykonawca może zmienić złożoną już ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta z dodatkowym dopiskiem „ZMIANA”.

10. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

- 1) dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, montażu urządzeń, instalacji i sieci wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, tj.:
 - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
 - urządzenia elektrotermiczne,
 - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń wyżej wymienionych urządzeń i instalacji.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w następujący sposób: spełnia, nie spełnia.

11. Wymagane dokumenty:

- 1) Oferta musi zawierać:
 - a) wypełniony oraz podpisany Formularz oferty (wg Załącznika nr 1 do niniejszego zapytania),
 - b) pełnomocnictwo (jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).
- 2) W przypadku nie dołączenia do oferty dokumentów wskazanych w pkt 1) lit. b) powyżej, Zamawiający wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie do przedłożenia ww dokumentów.

Brak uzupełnienia wskazanych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

- 3) Przed podpisaniem umowy (jako warunek jej podpisania) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do dostarczenia:
 - a) kopii dokumentów potwierdzających kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, montażu urządzeń, instalacji i sieci wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, tj.:
 - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
 - urządzenia elektrotermiczne,
 - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń wyżej wymienionych urządzeń i instalacji.

Jeśli Wykonawca nie dostarczy wskazanych dokumentów, lub z dostarczonych dokumentów będzie wynikać niespełnienie warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający potraktuje to jako uchylanie się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i dokona ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych złożonych w postępowaniu ofert.

12. Pozostałe informacje:

- 1) **W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:**
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 2) Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wezwać do uzupełnienia lub wyjaśnienia załączonych do oferty dokumentów.
- 4) Zamawiający uzna za nieważną ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta jest niezgodna z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym.
- 5) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający poprawiając omyłki rachunkowe uwzględnia konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek.
- 6) Oferty, które nie będą spełniały warunków/wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym zostaną uznane za nieważne i nie będą brane pod uwagę przy wyborze

najkorzystniejszej oferty. W szczególności oferty niekompletne, tj. nie zawierające wszystkich wymaganych w Zapytaniu ofertowym dokumentów/oświadczeń, lub zawierające dokumenty/oświadczenia nie potwierdzające spełniania warunków/wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym, zostaną uznane za nieważne.

- 7) Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego Zapytania ofertowego na każdym etapie w przypadku, gdy:
 - a) nie złożono żadnej ważnej oferty;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - d) Zapytanie ofertowe posiada wadę prawną, której wystąpienie powodowałoby negatywne skutki dla Zamawiającego,
 - e) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, a Zamawiający podejmuje decyzję, iż nie wybiera oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert;
 - f) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy z wykonawcą,
 - g) środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane
- 8) O wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi Wykonawców odrębnym pismem.
- 9) Niniejsze postępowanie finansowane jest z:
 - a) środków własnych,
 - b) środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej lub innych środków europejskich lub międzynarodowych
- 10) Informacje o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczono w załączniku nr 2.1 do niniejszego zapytania.
- 11) Projekt umowy stanowi załącznik numer 2 do niniejszego zapytania.

Podpisano podpisem elektronicznym
Mariusz Pypka

.....
Podpis osoby upoważnionej

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy,
- 2.1 Załącznik nr 1 do Umowy - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO).