

Nr postępowania: **DZ.262.531.2020/JŁ**

Wrocław, 01.06.2020 r.

### Zapytanie ofertowe na:

**Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Działania energooszczędne w budynkach zlokalizowanych przy ul. Gajowickiej 95 należących do Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN we Wrocławiu” oraz „Poprawa efektywności energetycznej w obiektach Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN we Wrocławiu ul. Okólna 2 i Gajowicka 95”**

#### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Instytut Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. W Trzebiatowskiego  
Polskiej Akademii Nauk  
Ul. Okólna 2, 50-422 Wrocław,  
NIP: 8960007258, REGON: 000326109

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.poz. 1843 t.j.) zwanej dalej ustawą PZP i stanowi zamówienie o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro (art. 4 pkt. 8 ww Ustawy). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN we Wrocławiu, na podstawie paragrafu § 23 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych [Zarządzenie Nr 5/2020 Dyrektora INTiBS PAN z dn. 03.02.2020 r.] tj. w trybie publicznego zapytania ofertowego oraz zgodnie z obowiązującymi Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

#### **UWAGA:**

Zamawiający w niniejszym postępowaniu najpierw dokonana wyboru oferty najkorzystniejszej (na podstawie opisanych kryteriów oceny ofert), a następnie przeprowadzi badanie i ocenę tej oferty. Zamawiający zbada czy Wykonawca, którego oferta otrzymała największą liczbę punktów nie podlega odrzuceniu i czy spełnia warunki/wymogi udziału w postępowaniu. W przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta będzie odrzucona wówczas Zamawiający dokona badania i oceny oferty kolejnej po ofercie najkorzystniejszej.

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania:

Zadanie 1: Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej na wszystkich etapach projektu POIIS, tj. weryfikacja ofert wykonawcy, wykonywania prac instalacyjnych, weryfikacja dokumentacji projektowej/powykonawczej, realizowanych działań w ramach dofinansowania ze Środków POIIS w konkursie NFOŚiGW, poddziałanie 1.3.1, na podstawie umowy nr POIS.01.03.01-00-0113/17-00 z dnia 22.03.2019 r. oraz umowy POIS.01.03.01-00-0049/17-00 z dnia 28.12.2018 r.;

Zadanie 2: Nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na wszystkich etapach projektu POIIS, tj. weryfikacja ofert wykonawcy, wykonywania prac instalacyjnych, weryfikacja dokumentacji projektowej /powykonawczej, realizowanych działań w ramach dofinansowania ze Środków POIIS w konkursie NFOŚiGW, poddziałanie 1.3.1, na podstawie umowy nr POIS.01.03.01-00-0113/17-00 z dnia 22.03.2019 r. oraz umowy POIS.01.03.01-00-0049/17-00 z dnia 28.12.2018 r.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, tj. obejmujących zadania 1 i 2. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Kod CPV: 71247000-1

**3a.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w ramach zadania 1:

**Zakres zamówienia:**

Przewiduje się max 60 wizyt inspektora nadzoru dla całości prac.

Zakres czynności Inspektora obejmuje w szczególności:

1. Nadzór inwestorski w rozumieniu zapisów Prawa Budowlanego art. 25 i 26 nad robotami budowlanymi,
2. Pomoc w analizie i wyborze najkorzystniejszej oferty,
3. Konsultacje dotyczących ewentualnych rozwiązań zamiennych zgłaszanych przez Wykonawcę,
4. Ocena postępu robót na potrzeby rozliczeń z Wykonawcą,
5. Weryfikacja dokumentów powykonawczych, złożonych przez Wykonawcę,
6. Konsultacje innych zagadnień budowlanych pojawiających się przy realizacji umowy,
7. Odbiory częściowe i odbiór końcowy robót,
8. Czas reakcji na wezwanie do siedziby zamawiającego lub na teren budowy, tj. przybycie inspektora nadzoru - max. 5 h od momentu powzięcie wiadomości (telefonicznie lub e-mail),
9. Czas wizyty w siedzibie zamawiającego lub na terenie budowy w trakcie jednej wizyty – min. 3 h,
10. Czas odpowiedzi na pytania zamawiającego przesłane drogą e-mail – max. 16 h.

**Wynagrodzenie:**

Wysokość wynagrodzenia za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego określa się jako iloczyn ilości wizyt na budowie/biurze Inwestora (dla całości prac) i zaproponowanej w ofercie ceny za jedną wizytę. Zamawiający zakłada maksymalną ilość

wizyt **w ilości 60** w okresie trwania umowy. Zapłata będzie realizowana co miesiąc na podstawie poprawnie wystawionej faktury/rachunku z potwierdzoną przez Zamawiającego ilością wizyt.

**3b.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w ramach zadania 2:

**Zakres zamówienia:**

Przewiduje się max 80 wizyt inspektora nadzoru dla całości prac.

Zakres czynności Inspektora obejmuje w szczególności:

1. Nadzór inwestorski w rozumieniu zapisów Prawa Budowlanego art. 25 i 26 nad robotami budowlanymi.
2. Pomoc w analizie i wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Konsultacje dotyczących ewentualnych rozwiązań zamiennych zgłaszanych przez Wykonawcę,
4. Ocena postępu robót na potrzeby rozliczeń z Wykonawcą.
5. Weryfikacja dokumentów powykonawczych, złożonych przez Wykonawcę.
6. Konsultacje innych zagadnień budowlanych pojawiających się przy realizacji umowy.
7. Odbiory częściowe i odbiór końcowy robót.
8. Czas reakcji na wezwanie do siedziby zamawiającego lub na teren budowy, tj. przybycie inspektora nadzoru - max. 5 h od momentu powzięcia wiadomości (telefonicznie lub drogą e-mail)
9. Czas spędzony w siedzibie zamawiającego lub na terenie budowy w trakcie jednej wizyty – min. 3 h.
10. Czas odpowiedzi Inspektora nadzoru inwestorskiego na pytania zamawiającego przesłane drogą e-mail – max. 16 h.

**Wynagrodzenie:**

Wysokość wynagrodzenia za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego określa się jako iloczyn ilości wizyt na budowie/biurze Inwestora (dla całości prac) i zaproponowanej w ofercie ceny za jedną wizytę. Zamawiający zakłada maksymalną ilość wizyt w ilości 80 w okresie trwania umowy. Zapłata będzie realizowana co miesiąc na podstawie poprawnie wystawionej faktury/rachunku z potwierdzoną przez Zamawiającego ilością wizyt.

**4. Termin realizacji zamówienia:** od dnia podpisania umowy – do 31.12.2021 r.

**5. Kryteria oceny ofert:**

Przy wyborze oferty w obu zadaniach Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**Cena brutto za realizację całości zamówienia – 100%**

Wg powyższych kryteriów Zamawiający w każdym zadaniu oceni otrzymane oferty w następujący sposób:

Maksymalna liczbę punktów (100 pkt) otrzyma Wykonawca który zaproponuje najniższą cenę brutto, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio niższą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times W$$

gdzie:

- C - liczba punktów w kryterium Cena brutto za realizację całości zamówienia
- C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa brutto za realizację całości zamówienia w zbiorze ofert podlegających ocenie
- C<sub>b</sub> - cena ofertowa brutto za realizację całości zamówienia ocenianej oferty
- W - waga kryterium = 100

Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym cenę za jedną wizytę oraz na tej podstawie wyliczyć cenę całkowitą oferty wymnażając cenę jednostkową i maksymalną ilość wizyt w ramach każdego zadania (zadanie nr 1 – maksymalna ilość wizyt 60, zadanie nr 2 – maksymalna ilość wizyt 80).

#### **6. Sposób i termin płatności:**

Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot zamówienia w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

Zapłata będzie realizowana co miesiąc na podstawie poprawnie wystawionej faktury/rachunku z potwierdzoną przez Zamawiającego ilością wizyt. Należność zostanie uregulowana przelewem bankowym na wskazany na fakturze nr konta Wykonawcy.

#### **7. Osoba do kontaktów z Wykonawcą:**

Osobą wyznaczoną do kontaktów jest: Jarosław Łukowicz, tel. 71 39 54 134 email: [dzial\\_zakupow@intibs.pl](mailto:dzial_zakupow@intibs.pl)

Wszelkie pytania należy kierować na adres mailowy: [dzial\\_zakupow@intibs.pl](mailto:dzial_zakupow@intibs.pl) lub w wersji papierowej na adres Instytutu.

#### **8. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Oferta powinna zostać złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: [dzial\\_zakupow@intibs.pl](mailto:dzial_zakupow@intibs.pl) w terminie **do dnia 09.06.2020 r. do godz. 23.59.**

Oferty które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Informacje o ilości ofert i cenach Zamawiający przekaże Wykonawcy na jego wniosek.

## 9. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty wszystkie oferty Wykonawcy zostaną odrzucone.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w Rejestrze Handlowym lub innym dokumencie właściwym dla organizacji firmy lub przez pełnomocnika.
- 3) Ofertę należy złożyć w postaci skanu prawidłowo podpisanego dokumentu.
- 4) W przypadku podpisywania oferty przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo.
- 5) Wykonawca może zastrzec w ofercie dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 6) W każdym czasie do upływu terminu składania ofert Wykonawca może zmienić złożoną już ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta z dodatkowym dopiskiem „ZMIANA”.

## 10. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

- 1) dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą:
  - posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą aktualną, opłaconą polisę OC oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca złoży oświadczenie w formularzu ofertowym (zadanie 1);
  - posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą wymagane ubezpieczenie oraz przynależącą do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca złoży oświadczenie w formularzu ofertowym (zadanie 2).

UWAGA: Jeżeli Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), rozumie się przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w następujący sposób: spełnia, nie spełnia.

## 11. Wymagane dokumenty:

- 1) Oferta musi zawierać:
  - a) wypełniony oraz podpisany Formularz oferty (wg Załącznika nr 1 do niniejszego zapytania),
  - b) pełnomocnictwo (jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).

- 2) W przypadku nie dołączenia do oferty dokumentów wskazanych w pkt 1) lit. b) powyżej, Zamawiający wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie do przedłożenia ww dokumentów.

Brak uzupełnienia wskazanych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

- 3) Przed podpisaniem umowy (jako warunek jej podpisania) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do dostarczenia:
- kopii dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – zadanie 1,
  - kopii zaświadczenia o przynależności do PIIB oraz opłaconej polisy OC – zadanie 1,
  - kopii dokumentów potwierdzających przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie (uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) – zadanie 2,
  - kopii zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadania wymaganego ubezpieczenia – zadanie 2.

Jeśli Wykonawca nie dostarczy wskazanych dokumentów, lub z dostarczonych dokumentów będzie wynikać niespełnienie warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający potraktuje to jako uchylanie się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i dokona ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych złożonych w postępowaniu ofert.

## 12. Pozostałe informacje:

- 1) **W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.**

**Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:**

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 2) Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wezwać do uzupełnienia lub wyjaśnienia załączonych do oferty dokumentów.
- 4) Zamawiający uzna za nieważną ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta jest niezgodna z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym.
- 5) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę,

- którego oferta została poprawiona. Zamawiający poprawiając omyłki rachunkowe uwzględnia konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek.
- 6) Oferty, które nie będą spełniały warunków/wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym zostaną uznane za nieważne i nie będą brane pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty. W szczególności oferty niekompletne, tj. nie zawierające wszystkich wymaganych w Zapytaniu ofertowym dokumentów/oświadczeń, lub zawierające dokumenty/oświadczenia nie potwierdzające spełniania warunków/wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym, zostaną uznane za nieważne.
  - 7) Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego Zapytania ofertowego na każdym etapie w przypadku, gdy:
    - a) nie złożono żadnej ważnej oferty;
    - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
    - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było wcześniej przewidzieć,
    - d) Zapytanie ofertowe posiada wadę prawną, której wystąpienie spowodowałoby negatywne skutki dla Zamawiającego,
    - e) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, a Zamawiający podejmuje decyzję, iż nie wybiera oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert;
    - f) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy z wykonawcą,
    - g) środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane
  - 8) O wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi Wykonawców odrębnym pismem.
  - 9) Niniejsze postępowanie finansowane jest z:
    - a) środków własnych,
    - b) środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej lub innych środków europejskich lub międzynarodowych
  - 10) Informacje o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczono w załączniku nr 2.1 do niniejszego zapytania.
  - 11) Projekt umowy stanowi załącznik numer 2 do niniejszego zapytania.

Podpisano podpisem elektronicznym  
Mariusz Pypka

.....  
Podpis osoby upoważnionej

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy (zadanie nr 1, zadanie nr 2),
- 2.1 Załącznik nr 1 do Umowy - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO).